

# Casă S + P + Pod 200 mp, teren 427 mp, vad auto și pietonal, Centru

ID: 191295SIC  
Ultima actualizare: 25.03.2026

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 19€  
Rata lunara: 12,73 €

2.500€



## Persoana de contact

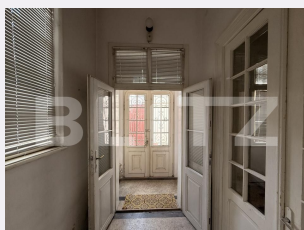
Gigi Marinescu  
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 134.81 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ propune spre închiriere o casă S + P + Pod, cu o suprafață utilă de 200 mp, situată pe un teren de 427 mp, într-o zonă centrală, cu vad auto și pietonal excelente. Casa este renovată la exterior, are un front de 20 m și o curte generoasă de peste 200 mp, fiind foarte vizibilă. Compartimentarea se prezintă astfel: 3 intrări (una imediat după ce intrăm în curte, pe dreapta, și alte două în partea din spate a casei), cu 3 holuri, 3 încăperi, o zonă open space care include bucătăria, 2 băi, pivniță și pod, cu acces din holurile de la intrările din spate. Proprietatea se bucură de toate utilitățile, două centrale pe gaz, sobe de teracotă, acoperiș de tablă și multă lumină naturală. De asemenea, un beneficiu suplimentar îl reprezintă subsolul, foarte bine amenajat, dar și podul de peste 100 mp, ideal pentru depozitare. Închirierea se face cu acordarea unei perioade de grație pentru renovare la interior și amenajare personalizată casă și curte, după nevoile viitorilor chiriași. Având în vedere poziția, deschiderea mare la o stradă aglomerată, precum și frumoasa curte amenajată cu pavele, alei betonate, copaci și flori, imobilul reprezintă o bună oportunitate pentru diferite business-uri din care menționăm: restaurant cu terasă, sediu de firmă, magazine,, cabinete medicale ș.a. Cod ofertă / ID BLITZ: P167956

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.