

Spatiu comercial 280 mp + 700 mp curte, Filiasi

ID: 190760SIC
Ultima actualizare: 18.03.2026

Cartier: **Filiași**
Zona:

Pret/mp: 4€
Rata lunara: 5,09 €

1.000€



Persoana de contact

Elisabeta Ungureanu
Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 280.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera spre inchiriere un spatiu comercial tip hală – versatil, cu curte generoasă și acces din două străzi Vă prezentăm un spațiu industrial generos, cu o suprafata de 280 mp, ideal pentru depozitare, producție ușoară sau diverse activități comerciale, amplasat într-o zonă cu trafic auto și pietonal intens, ceea ce îi oferă o vizibilitate excelentă și acces facil. Hala are dimensiuni de 28 m lungime și 10 m lățime, oferind un spațiu interior amplu și ușor de organizat în funcție de necesitățile activității desfășurate. Înălțimea este de aproximativ 4 m la streășină și ajunge până la 5,50 m la coamă, un avantaj important pentru depozitare eficientă sau pentru instalarea de echipamente industriale. Accesul în hală este foarte practic datorită porții generoase de 2,70 m înălțime și 4 m lățime, care permite intrarea facilă a utilajelor sau a vehiculelor de transport. Proprietatea dispune de trei uși de acces și beneficiază de deschidere la două străzi, oferind flexibilitate maximă pentru aprovizionare, logistică sau acces separat pentru personal și clienți. Spațiul este racordat la curent trifazic ,sistem de supraveghere video și este dotat cu baie, bucatarie de serviciu, fiind pregătit pentru utilizare imediată în activități industriale sau comerciale. Un mare avantaj al acestei proprietăți îl reprezintă curtea aferentă, cu o suprafață de aproximativ 700 mp, care poate fi utilizată pentru parcare, depozitare exterioară, manevrarea utilajelor sau organizarea fluxului logistic. Datorită poziționării într-o zonă cu circulație intensă și acces din două străzi, această proprietate oferă atât funcționalitate, cât și vizibilitate – două elemente esențiale pentru dezvoltarea unei afaceri. Dacă sunteți în căutarea unui spațiu practic, bine amplasat și adaptabil nevoilor afacerii dumneavoastră, vă invităm cu drag la o vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți. Cod ofertă / ID BLITZ: P167145

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:
– str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
– Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.