

# Spatiu comercial P+1, 440 mp, zona Brazda lui Novac

ID: 189384SIC

Ultima actualizare: 19.03.2026

Cartier: **Brazda lui Novac**

Zona:

Pret/mp: 7€

Rata lunara: 15,27 €

3.000€



## Persoana de contact

**Stefan Bizoi**  
Broker Partner

0351455333

stefan.bizoi@blitz-craiova.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 440.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre închiriere o clădire comercială modernă, cu o suprafață totală de 440 mp, ideală pentru birouri, clinică medicală sau alte activități care necesită un spațiu generos, bine compartimentat și ușor accesibil. Proprietatea este dispusă pe parter (270 mp) și etaj (170 mp), cu posibilitate de intrări multiple și comunicare directă între cele două niveluri, oferind flexibilitate maximă în organizarea activității. Parterul impresionează prin înălțimea de 4 metri, fiind antifonat, ceea ce îl face potrivit pentru activități ce necesită intimitate sau un nivel ridicat de confort acustic. Etajul este recent renovat, pregătit pentru a fi utilizat imediat. Spațiul dispune de 4 băi (câte 2 pe fiecare nivel), centrală termică pe gaz separată pentru parter și etaj, 6 aparate de aer condiționat și curent trifazic, asigurând un confort optim și funcționalitate ridicată. Un avantaj major îl reprezintă panourile fotovoltaice de 10 kW, care reduc semnificativ costurile cu energia electrică. Clădirea este foarte bine izolată, beneficiază de lumină naturală din plin și poate fi compartimentată în funcție de nevoile viitorului chiriaș, datorită structurii bine definite. Accesul este facil, cu vizibilitate din două străzi și locuri de parcare atât în fața, cât și în spatele clădirii, precum și în zonă, ceea ce o face ușor de identificat pentru clienți și parteneri. Clădirea se închiriază integral, cu posibilitate de negociere în funcție de specificul activității și necesitățile fiecăruia. Se percepe chirie lunară plus garanție. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă aștept să mă contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P165698

| Ratingul ofertei     | 0.0 |   |   |   |   | Parerea Agentului |
|----------------------|-----|---|---|---|---|-------------------|
| Locatie              | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Raport calitate/preț | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Facilitati zona      | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Spatii verzi         | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |
| Confort              | ☆   | ☆ | ☆ | ☆ | ☆ | 0.0               |

## Observatii