

Imobil de inchiriat- 12 camere, 329 mp, zona Centru Vechi

ID: 178246SIC

Ultima actualizare: 24.09.2025

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 9€

Rata lunara: 14,25 €

2.800€



Persoana de contact

Cosmin Sandu
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 329.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere o clădire spectaculoasă, cu valoare istorică, perfectă pentru transformare într-un hotel boutique, aparthotel sau unitate de cazare destinată turiștilor! Situată chiar în inima Centrului Vechi al Craiovei – cea mai animată zonă a orașului, frecventată zilnic de localnici și turiști, această proprietate reprezintă o oportunitate rară de investiție în domeniul ospitalității. Imobilul are o suprafață utilă de 329 mp, desfășurată pe demisol, parter, etaj și mansardă, cu o compartimentare generoasă, ideală pentru camere de oaspeți, spații comune și facilități specifice. Structură actuală: -Demisol: spații pentru depozitare, cameră tehnică, ideale pentru spălătorie/uscătorie sau spații administrative. -Parter: 2 camere (9,3 mp și 15,7 mp) – perfecte pentru recepție, lobby și zonă de așteptare. -Etaj 1: 4 camere spațioase (între 7,9 mp și 25,8 mp), cameră auxiliară, 2 grupuri sanitare, balcon (5,6 mp). -Mansardă: 5 camere luminoase (între 7,4 mp și 15,6 mp), cameră tehnică, magazie (9,1 mp), grup sanitar (4,4 mp). Facilități suplimentare: -rampă de acces pentru persoane cu dizabilități între etaje; -clădire luminoasă, cu elemente arhitecturale cu valoare istorică; -posibilitate de compartimentare pentru un număr variat de camere/apartamente de închiriat. Avantaje cheie pentru ospitalitate: -Poziționare premium: chiar în centrul turistic și cultural al Craiovei, lângă restaurante, cafenele și obiective de interes. -Vizibilitate maximă & flux constant de turiști: ideal pentru listare pe platforme internaționale (Booking, Airbnb). -Flexibilitate: spațiile pot fi amenajate ca hotel boutique, aparthotel sau unitate de cazare cu apartamente pentru închiriere în regim hotelier. Oportunitate rară: locație ultracentrală cu raport excelent preț/suprafață. Dacă vă doriți o investiție profitabilă în domeniul turismului, această clădire vă oferă prestigiu, poziționare strategică și un potențial uriaș de business. Cod ofertă / ID BLITZ: P153738

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii