

# Spațiu comercial P + E + M, 308 mp utili, zona Medicina Veche

ID: 177364SIC  
Ultima actualizare: 12.09.2025

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 6€  
Rata lunara: 9,16 €

1.800€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

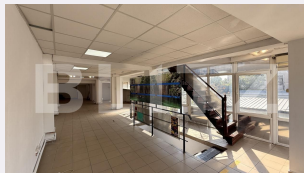
## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 307.85 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ propune spre închiriere un spațiu comercial cu regim de înălțime P + E + M având o suprafață utilă de 307,85 mp, situat pe un teren de 142,29 mp, aproape de Centru, în zona Medicina Veche. Imobilul beneficiază de toate utilitățile și de intrări separate, iar compartimentarea se prezintă în felul următor: - la parter avem un hol foarte generos, sala principală, care are și intrare direct din stradă, și grupuri sanitare; de asemenea, de la parter se accesează și o pivniță de 13 mp - la etaj regăsim un open space generos de peste 80 mp, hol și zonă de vestiare - la mansardă se află două birouri, hol și un grup sanitar Spațiul se pretează foarte bine pentru diferite activități comerciale, având și posibilitatea de depozitare în spate și birouri la nivelurile superioare, cabinete medicale și diverse alte servicii. Poziția bună, într-o zonă cu trafic auto și pietonal intense, aproape de centru, suprafața mare, împărțită pe 3 niveluri, accesul ușor și vizibilitatea, posibilitatea de amenajare după necesități sunt tot atâtea motive pentru a lua în calcul acest spațiu, vă aștept la vizionare pentru a descoperi cum se potrivește cel mai bine afacerii dumneavoastră. Cod ofertă / ID BLITZ: P152850

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.