

Spațiu generos 278,5 mp, ideal pentru companii, zona Plaiul Vulcanesti

ID: 176794SIC

Ultima actualizare: 06.01.2026

Cartier: **Plaiul Vulcănești**

Zona:

Pret/mp: 7€

Rata lunara: 9,16 €

1.800€



Persoana de contact

Costinel Nica
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 243.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă prezintă spre închiriere un spațiu comercial premium, situat la etajul 2 al unui imobil modern P+2, cu doar 7 unități, într-o zonă liniștită și verde, la câțiva pași de Lacul Hanul Doctorului. Spațiul are o suprafață utilă totală de 278,5 mp, din care 35,6 mp sunt balcoane, și beneficiază de trei locuri de parcare în curtea interioară securizată, cu posibilitatea instalării stațiilor de încărcare pentru mașini electrice. Flexibilitatea este unul dintre avantajele majore, întrucât spațiul poate fi închiriat integral sau împărțit în două unități distincte, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș. Se predă în varianta semifinisată, lăsând la dispoziția primului ocupant libertatea de a-l amenaja și personaliza după cum dorește! Poziționarea este una strategică pe strada Viitorului nr. 12, aproape de Școala Britanică și de Lacul Hanul Doctorului, la doar 1 km de Aeroport și la 2 km de viitorul Spital Regional, ceea ce îl face ideal pentru birouri de companie, clinici medicale sau centre de diagnostic, showroom-uri, sedii de firmă sau spații pentru activități de servicii premium. Disponibil imediat, acest spațiu reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei afaceri într-o zonă de viitor. Va aștept la vizionare sau se poate pune la dispoziție o videoprezentare! Cod ofertă / ID BLITZ: P152148

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii