

Spațiu comercial parter bloc nou, 109 mp open space, vitrină, terasă, Brestei

ID: 171729SIC

Ultima actualizare: 04.09.2025

Cartier: Brestei

Zona:

Pret/mp: 16€

Rata lunara: 8,91 €

1.750€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 108.50 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune spre închiriere un spațiu comercial de 109 mp utili, situat la parterul unui bloc nou recepționat în 2024, în zona Brestei, aproape de centrul orașului. Spațiul se predă semifinisat (cum apare în poze) cu perioadă de grație pentru amenajare, beneficiază de toate utilitățile și de intrări separate în față și în spate. Imobilul se prezintă sub forma unui open space cu spațiu pentru grupul sanitar, putând fi ușor de compartimentat, cu posibilitatea de parcare în față și un bun vad comercial, atât pietonal, cât și auto, cu vitrine pe toată fațada (peste 10 m). Spațiul se accesează ușor, iar poziționarea într-o zonă rezidențială cu blocuri noi și case reprezintă un argument solid pentru deschiderea unui business comercial. Dacă se dorește o suprafață mai mare există posibilitatea extinderii prin unirea cu spațiul de lângă obținându-se astfel un total de aproximativ 250 mp utili. Vă aștept la vizionare pentru a stabili care este cea mai bună variantă pentru afacerea dumneavoastră, imobilul se pretează pentru orice tip de activitate comercială, dar și HoReCa, farmacii, jocuri de noroc, birouri, clinică, ș.a. Cod ofertă / ID BLITZ: P146681

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii