

Spațiu comercial de inchiriat, 195 mp, zona A.I.Cuza

ID: 171185SIC

Ultima actualizare: 14.07.2025

Cartier: **Calea Bucuresti**

Zona:

Pret/mp: 15€

Rata lunara: 14,76 €

2.900€



Persoana de contact

Costinel Nica
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 195.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz oferă spre închiriere un spațiu comercial situat la parterul unui bloc pe strada Alexandru Ioan Cuza, într-o zonă cu vizibilitate excelentă și trafic intens, atât pietonal, cât și auto. Spațiul beneficiază de o suprafață utilă de 195 mp, la care se adaugă o terasă exterioară de 7,7 mp ideală pentru extinderea activităților comerciale sau pentru amenajări exterioare în funcție de destinația dorită. În prezent, până la data de 15 august, în spațiu funcționează o sucursală Alpha Bank, ceea ce reflectă atât prestigiul locației, cât și potențialul său comercial. Proprietatea se remarcă prin versatilitate în compartimentare, fiind ideală pentru o gamă largă de activități comerciale sau de servicii. Spațiul poate fi reconfigurat și personalizat conform cerințelor chiriașului, proprietarul fiind deschis să accepte modificări structurale sau funcționale, în limitele legale. Datorită amplasării sale și a configurației generoase, spațiul este potrivit pentru: unități bancare sau financiare, centre medicale sau clinici de specialitate, saloane de înfrumusețare și întreținere corporală, showroom-uri, birouri cu acces direct din stradă, magazine de specialitate, unități HoReCa (cafenea, bistro), cu respectarea normelor specifice. Se oferă spre închiriere pentru o perioadă minimă de 5 ani, ceea ce conferă stabilitate și predictibilitate pentru desfășurarea unei activități comerciale pe termen lung. Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P146117

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii