

REDUCERE!!! Spațiu tip hală, P + 1, 760 mp, teren de 800 mp, Brestei

ID: 147814SIC

Ultima actualizare: 05.08.2025

Cartier: Brestei

Zona:

Pret/mp: 4€

Rata lunara: 12,22 €

2.400€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 560.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 5

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune spre închiriere un spațiul comercial și industrial cu regim de înălțime P + 1, având 2 x 80 mp în partea din față pentru comercial/birouri și 2 x 300 mp în spate pentru producție/depozitare, zona Brestei. Cei 760 mp totali se află construiți pe un teren de 800 mp în așa fel încât avem spații generoase atât în spate, cât și pe mijloc și în față, cu o deschidere de peste 20 m la strada principală și platforme betonate. Hala este construită în zona din față din panouri termoizolante pe structuri metalice cu amenajare de birouri, iar în spate zidită din BCA, cu stâlpi din beton, proaspăt renovată la parter. Compartimentarea este următoarea: în partea din față, unde se poate folosi fațada și ca vitrină de expunere, avem la parter un open space, o cameră tehnică și un grup sanitar, iar la etaj hol, 4 birouri și grup sanitar. În zona de producție/depozitare avem un open space la parter, iar la etaj mai multe încăperi nefinisate/renovate. Cele două zone comunică între ele la fiecare nivel, iar compartimentările pot fi ușor regândite și modificate pentru a servi scopului viitorilor chiriași. Imobilul beneficiază de vad auto bun, parcare mare în față, acces direct din drumul principal și toate utilitățile racordate de la rețelele locale. În plus, proprietarul este dispus să pună la dispoziția noilor chiriași în același contract de închiriere o suprafață suplimentară de teren în partea din spate, cu un cost adițional, în funcție de cât este nevoie. Hala reprezintă o opțiune foarte bună de spațiu ce poate avea destinații multiple, care să îmbine atât zona de comercial, cât și partea de producție/atelier/depozit, beneficiind și de o poziție bună și de toate utilitățile. Cod ofertă / ID BLITZ: P100219

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii