

Spatiu comercial de inchiriat, 2400 mp, Calea Severinului

Scan

ID: 137275SIC
Ultima actualizare: 21.03.2024

Cartier: Calea Severinului
Zona:

Pret/mp: 10€
Rata lunara: 122,18 €

24.000€

Persoana de contact

Clara Cioflan
Senior Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

Caracteristici

Suprafata: 2400.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire de birouri m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere o cladire cu 4 etaje + S+DS insumand o suprafata de 2400 mp utili, avand 3 sali de dining/conferinta/prezentare si un total de 23 de camere fiecare avand baie proprie. Avantajele acestuia sunt urmatoarele: - Puț pentru aprovizionare constantă cu apă - Panouri solare pentru eficiență energetică - Buncăr pentru siguranță și protecție suplimentară - Centrală termică separată dedicată exclusiv încălzirii apei - Generator de curent pentru a asigura funcționarea continuă - Lifturi pentru acces facil și comod - Redresoare de curent pentru stabilitatea surselor electrice - Sistem de ventilatie Suprafetele sunt dupa cum urmeaza: - subsol avem o suprafata utila de 449 mp - demisolul are o suprafata utila de 490 mp - parterul are o suprafata utila de 328 mp - etajul 1 are o suprafata utila de 301 mp - etajul 2 si 3 au o suprafata utila de 300mp - etajul 4 are o suprafata utila de 296 mp Fiind pozitionata foarte bine, aceasta are multe facilitati in zona: mijloace de transport in comun, statii de taxi, hypermarket Aucham Dedemanul, Promenda Mall, si multe alte puncte de interes. Imobilul poate fi inchiriat cu destinatii multiple: ex firme IT, clinici medicale, spitale private, centre de tratament, spatii birouri etc.

Ratingul ofertei

4.8

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

Parerea Agentului

Pretabil pentru multiple destinatii.

Observatii
