

Spațiu comercial și industrial tip hală, P + 1, 560 mp cu teren de 800 mp, Brestei

Scan

ID: 135967SIC
Ultima actualizare: 20.02.2024

Cartier: Brestei
Zona:

Pret/mp: 6€
Rata lunara: 16,29 €

3.200€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 560.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire de birouri m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 5
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune spre închiriere un spațiu comercial și industrial cu regim de înălțime P + 1, având 2 x 80 mp în partea din față pentru comercial/birouri și 2 x 300 mp în spate pentru producție/depozitare, zona Brestei. Cei 560 mp totali se află construiți pe un teren de 800 mp în așa fel încât avem spații generoase atât în spate, cât și pe mijloc și în față, cu o deschidere de peste 20 m la strada principală și platforme betonate. Hala este construită în zona din față din panouri termoizolante pe structuri metalice cu amenajare de birouri, iar în spate zidită din BCA, cu stâlpi din beton, proaspăt renovată la parter. Compartimentarea este următoarea: în partea din față, unde se poate folosi fațada și ca vitrină de expunere, avem la parter un open space, o cameră tehnică și un grup sanitar, iar la etaj hol, 4 birouri și grup sanitar. În zona de producție/depozitare avem un open space la parter, iar la etaj mai multe încăperi nefinisate/renovate. Cele două zone comunică între ele la fiecare nivel, iar compartimentările pot fi ușor regândite și modificate pentru a servi scopului viitorilor chiriași. Imobilul beneficiază de vad auto bun, parcare mare în față, acces direct din drumul principal și toate utilitățile racordate de la rețelele locale. În plus, proprietarul este dispus să pună la dispoziția noilor chiriași în același contract de închiriere o suprafață suplimentară de teren în partea din spate, cu un cost adițional, în funcție de cât este nevoie. Hala reprezintă o opțiune foarte bună de spațiu ce poate avea destinații multiple, care să îmbine atât zona de comercial, cât și partea de producție/atelier/depozit, beneficiind și de o poziție bună și de toate utilitățile.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O opțiune foarte bună pentru spațiu comercial și industrial, într-o zonă căutată, cu trafic ridicat și toate utilitățile.

Observatii
