

# Spațiu comercial S + P, vad bun, 221 mp, zona Valea Roșie

Scan

ID: 125535SIC  
Ultima actualizare: 11.03.2024

Cartier: Valea Rosie  
Zona:

Pret/mp: 5€  
Rata lunara: 5,60 €

1.100€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

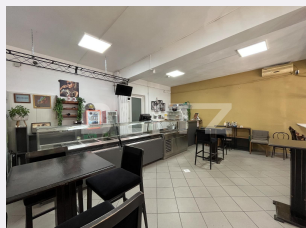
## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 221.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un spațiu comercial S + P de 221 mp, cu terasă de 10 mp în față, în cartierul Valea Roșie, într-o zonă cu un vad comercial bun, trafic auto și pietonal. Spațiul este compartimentat după cum urmează: la parter avem o încăpere de 46 mp, cu intrare dublă și un spațiu de birou + grup sanitar în spate de circa 25 mp, iar la subsol avem 150 mp dispuși într-o sală de mese la intrare separată printr-o ușă de încăperea principală, un grup sanitar femei și bărbați cu duș și alte trei spații de depozitare. Cele două niveluri comunică între ele prin două părți putând asigura astfel circuitul necesar unei afaceri de alimentație și au partide separate pentru toate utilitățile. Spațiul de la parter se închiriază împreună cu o linie de servire, după cum se vede în poze, iar la subsol se află o gamă completă de echipamente pentru o bucătărie profesională, care pot fi vândute în cazul în care viitorul chiriaș are un domeniu de activitate din zona catering - restaurant. Spațiile se pot închiria și individual, având intrări separate sau la pachet, pentru mai multe detalii și variante de închiriere/preluare active/business vă așteptăm la vizionare.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un spațiu cu un vad comercial bun și versatil, putând fi amenajat pentru multe tipuri de afaceri.

## Observatii

---

---

---

---