

Scan

# Clădire cu valoare istorica, complet restaurata, 2200 mp, pretabila activității comerciale, zona Facultatii de Medicina

ID: 107923SIC  
Ultima actualizare: 14.02.2024

Cartier: 1 Mai  
Zona:

Pret/mp: 7€  
Rata lunara: 73,82 €

14.500€



## Persoana de contact

Andrei Catalin Popescu  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 2200.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 14

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere o clădire cu valoare istorică, complet restaurată, ce poate fi folosita pentru activități comerciale situată într-o zona centrala, intens circulată atât auto cât și pietonal, in apropiere de Facultatea de Medicina. Acesta are o suprafata utila de aproximativ 2200 mp, împărțiti pe 5 niveluri după cum urmează: - subsol 270 mp; - demisol 459 mp; - parter 494 mp ; - etaj 1 492 mp ; - mansarda 488 mp; Compartimentarea pentru primele 3 niveluri este în cea mai mare parte open space. Etajul 1 și mansarda sunt compartimentate asemanator cu camere individuale, hol, un mic spațiu deschis și grupuri sanitare. Exista si posibilitatea închirierii parțiale. Este ideal pentru orice activitate comerciala de tip clinica, hotel, sediu de banca, sala de sport, dar poate fi folosită și pentru alte activități comerciale sau de birouri.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O proprietate situată într-o zona excelenta, pretabilă pentru o gama larga de activități comerciale și de birouri.

## Observatii

---

---

---

---