

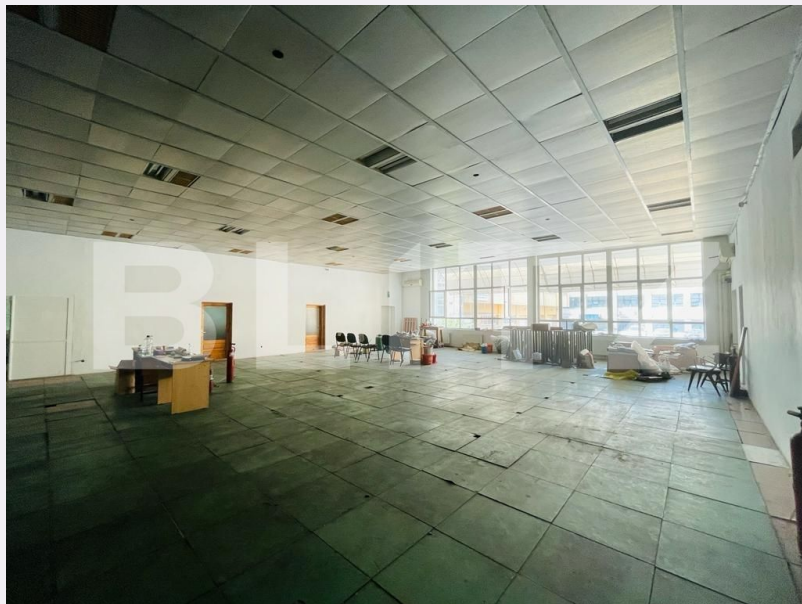
# Spatiu de Birouri, Comercial, zona Ultracentrala, 400 mp utili

ID: 86911SVB  
Ultima actualizare: 31.01.2024

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 823€  
Rata lunara: 1.674,85 €

329.000€



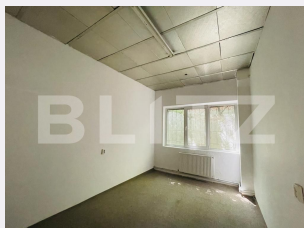
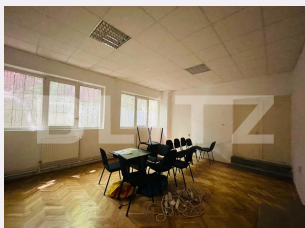
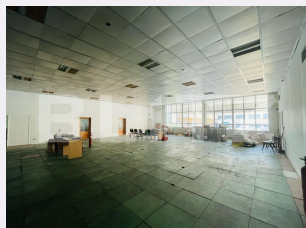
## Persoana de contact

Catalin Badea  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 400.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Semifinisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Căramidă  
Nr.locuri parcare: 4  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz propune spre achizitie un spațiu comercial, de birouri, situat în centrul orasului Craiova, cu vad comercial și trafic intens atât pietonal, cât și auto. Imobilul este situat într-o zona ultracentrala, avand in proximitate Hotelul Ramada. Acesta ofera o suprafață construita de 428 mp pe plan parter, cu teren de 650 mp si deschidere de 40m. Dispune de 2 cai de acces, fiecare prevazuta cu hol pentru a facilita tranzitia catre birouri, o sala centrala foarte spatioasa, 6 birouri, 2 grupuri sanitare (separate pentru femei si pentru barbati) si un spatiu de depozitare generos. Spatiul beneficiaza de centrala termica proprie, boiler pentru apa calda, 4 aparate de aer conditionat, curent trifazic si 4 locuri de parcare private. Acesta este pretabil pentru numeroase activitati comerciale! Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

## Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Observatii

---

---

---

---