

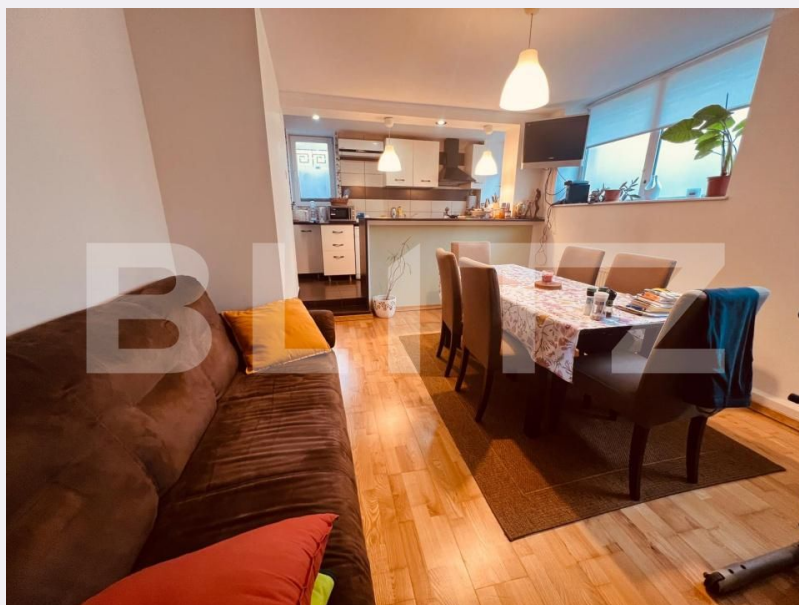
Casă cu un potențial investițional deosebit, în zonă centrală

ID: 200927SVB
Ultima actualizare: 20.07.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 2.356€
Rata lunara: 1.751,21 €

344.000€



Persoana de contact

Cosmin Sandu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

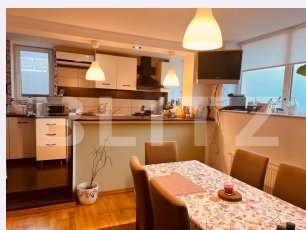
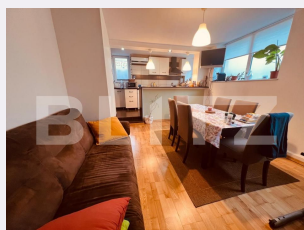
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 146.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 2
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu un potențial investițional deosebit, situată într-o zonă centrală, rar disponibilă pe piață. Casa este dispusă pe demisol înalt + etaj, având și pod cu posibilitate de amenajare în mansardă, o suprafață utilă de aproximativ 150 mp și este amplasată pe un teren de 255,75 mp. Proprietatea dispune de teren liber pentru parcare a două autoturisme, precum și de un foisor, oferind un plus de confort și funcționalitate. Compartimentarea eficientă, camerele spațioase și amplasarea excelentă fac ca această proprietate să fie potrivită atât pentru locuință, cât și pentru desfășurarea unei game variate de activități comerciale sau profesionale. Poziția ultracentrală reprezintă unul dintre cele mai importante avantaje ale imobilului, oferind vizibilitate, acces facil și proximitate față de instituții publice, zone comerciale și principalele puncte de interes ale orașului. Din acest motiv, proprietatea este ideală pentru: birou notarial; cabinet de avocatură; clinică medicală sau cabinet stomatologic; cabinet de psihologie sau alte servicii medicale; salon de înfrumusețare sau centru de estetică; sediu de firmă, birouri sau showroom. În același timp, configurația imobilului și localizarea îl recomandă ca investiție pentru regim hotelier, apartamente închiriate în sistem short-term sau boutique guesthouse, într-o zonă cu cerere ridicată pentru cazare. O proprietate versatilă, cu multiple posibilități de valorificare, fie pentru dezvoltarea unei afaceri, fie ca investiție cu potențial ridicat de rentabilitate. Proprietăți cu o astfel de poziționare și flexibilitate sunt rare pe piață. Cod ofertă / ID BLITZ: P177704

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii