

Constructie structura usoara, P+1, 310 mp, teren 533 mp, Bariera Valcii

ID: 198617SVB

Ultima actualizare: 19.06.2026

Cartier: Bariera Valcii

Zona:

Pret/mp: 833€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Carmen Cepoi
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

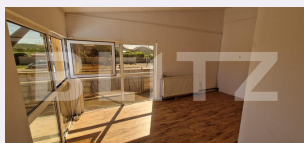
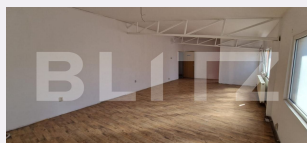
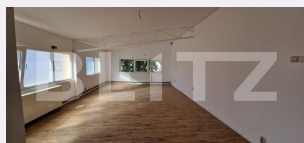
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 300.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 5

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu multiple posibilități de utilizare, situată în cartierul Bariera Vâlcii, într-o zonă cu un potențial ridicat de dezvoltare, în imediata apropiere a viitorului Spital Regional. Imobilul este construit în regim de înălțime P+1 și are o suprafață construită totală de 310 mp, cu o amprentă la sol de 155 mp. Clădirea beneficiază de structură metalică, pereți exteriori din panouri tip izopan, izolație exterioară, acoperiș din izopan și tâmplărie PVC cu geam termopan. Între parter și etaj există placă din beton, oferind un plus de rezistență și stabilitate. Parterul este compartimentat în două spații distincte, ideale pentru activități comerciale, birouri sau producție ușoară: -un spațiu cu suprafața de aproximativ 38 mp; -un al doilea spațiu de aproximativ 94 mp; -cameră tehnică. Etajul este compartimentat cu pereți din rigips și cuprinde: -4 încăperi de dimensiuni diferite; -2 băi; -hol de acces. În curte se află și un garaj cu suprafața de 56 mp, realizat pe structură metalică, cu pereți și acoperiș din panouri tip izopan. Proprietatea este amplasată pe un teren în suprafață de 533 mp, cu deschidere generoasă de 25 ml la o stradă principală asfaltată, prevăzută cu iluminat public și trotuare late. Terenul este împrejmuit cu gard din placi de beton și porți metalice. Imobilul este racordat la toate utilitățile: curent trifazic, apă, canalizare și gaze naturale. Datorită amplasării excelente și a compartimentării versatile, proprietatea reprezintă o oportunitate ideală atât pentru dezvoltarea unei afaceri, cât și pentru investiție. Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P175007

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.