

Clădire birouri P + M 230 mp utili, 661 mp teren, Brestei - Centru

ID: 191483SVB
Ultima actualizare: 31.03.2026

Cartier: Brestei
Zona:

Pret/mp: 2.133€
Rata lunara: 2.494,45 €

490.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 229.70 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o clădire de birouri cu regim de înălțime P + M, având o suprafață utilă de 230 mp, situat pe un teren de 662 mp, aproape de Centru, în zona Brestei. Imobilul beneficiază de toate utilitățile și de 3 intrări separate, 2 la parter și una la mansardă. Compartimentarea se prezintă în felul următor: - la parter avem hol și grup sanitar în partea din față, urmate de 2 încăperi și un open space cu zonă de bucătărie, iar în partea din spate alte două camere și două băi - la mansardă avem 2 spații mari, 2 băi și un vestiar/spațiu de depozitare/mic birou Casa se pretează foarte bine pentru diferite activități de birou, parterul fiind momentan închiriat, viitorii proprietari putând alege dacă să păstreze chiriașii. Poziția bună, într-o zonă cu trafic auto și pietonal intense, aproape de centru, calitatea construcției și a finisajelor, accesul ușor și vizibilitatea sunt tot atâtea motive pentru a lua în calcul acest spațiu. De asemenea, un beneficiu important îl reprezintă curtea generoasă, amenajată cu pavele, alei betonate, copaci, flori și multă verdețură, care poate servi ca spațiu de relaxare pentru angajații, dar și ca un loc unde se poate extinde spațiul actual cu zone noi de birouri sau depozitare. Vă aștept la vizionare pentru a descoperi cum se potrivește cel mai bine această proprietate afacerii dumneavoastră. Cod ofertă / ID BLITZ: P168215

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.