

# Cladire de birouri, ULTRACENTRAL, prima inchiriere

Scan

ID: 70452SIB  
Ultima actualizare: 03.08.2023

Cartier: Titulescu  
Zona:

Pret/mp: 10€  
Rata lunara: 142,54 €

28.000€



## Persoana de contact

Andrei Catalin Popescu  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 2800.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Mai mult de 3 luni

# Descriere oferta

Cladirea de birouri este amplasata ultracentral intr-o zona cu vad in apropiere de pasajul supraterran spre Gradina Botanica. Accesul cu automobilul se face de pe Bulevardul Nicolae Titulescu (dublu sens de circulatie), fiind usor de realizat din bulevardele majore ale zonei centrale. Transportul public include statii de autobuz si de tramvai usor accesibile pietonal (1-2 minute de mers pe jos de cladire). Cladirea de birouri se afla in constructie, cu termen de finalizare in prima parte a anului 2023, avand o suprafata inchiriabila totala de 2800 de mp. Cladirea se desfasoara pe subsol, parter si 3 etaje, avand o suprafata inchiriabila pe nivel de 700 mp. Cladirea beneficiaza de 14 locuri de parcare pe exterior si 10 locuri de parcare la subsol. Pretul solicitat de locator pentru cladire este de 10 euro+TVA/mp, 3 euro+TVA/mp utilitati, iar pentru locul de parcare pretul este de 200 euro+TVA/luna.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Locatia pe care Blitz v-o propune, se gaseste intr-o zona cu trafic intens, ceea ce face aceasta proprietate extrem de atractiva si cu potential pentru orice tip de activitate.

## Observatii

---

---

---

---