

OCAZIE! Clădire P + 2 pretabilă birouri, 170 mp utili, 50 mp terasă, Sărari

ID: 121273SIB
Ultima actualizare: 07.12.2023

Cartier: Sarari
Zona:

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 7,13 €

1.400€



Persoana de contact

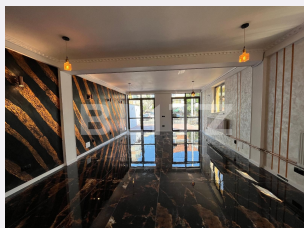
Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 170.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 3
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune spre închiriere o clădire cu regim de înălțime P + 2, cu o suprafață utilă de 170 mp și o terasă în față de 50 mp, în cartierul Sărari. Imobilul beneficiază de toate utilitățile, poate fi ușor împărțit după nevoile viitorilor chiriași fiind compartimentat după cum urmează: la parter avem terasa de 50 mp în fața clădirii, un open space generos de peste 40 mp la interior, un grup sanitar și în spate o încăpere de 20 mp, unde se află centrala termică în condensatie pe gaz și un spațiu unde mai poate fi amenajat un grup sanitar de serviciu, la etajul 1 avem hol și 3 încăperi, iar la etajul 2 avem al doilea grup sanitar amenajat și alte două încăperi. Localizarea excelentă a spațiului care se află într-o zonă cu trafic auto și pietonal intens, accesul foarte ușor, mai multe locuri de parcare disponibile în fața spațiului și multiplele destinații posibile fac din această clădire o opțiune foarte bună de închiriere.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Poziția excelentă, ușurința în amenajarea după nevoile chiriașului, accesul ușor, locuri de parcare disponibile sunt tot atâtea motive pentru a lua în calcul închirierea acestui spațiu de birouri sau comercial.

Observatii
