

# REDUCERE! Apartament 2 camere decomandat pretabil birouri, et. 1, 49 mp utili, Ultracentral

ID: 116324SIB

Ultima actualizare: 28.08.2023

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 7€

Rata lunara: 1,78 €

350€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 49.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: În apartament m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre închiriere un apartament de 2 camere, decomandat, situat central în zona Teatrului Național Marin Sorescu. Acesta se află la etajul 1 al unui bloc cu 6 niveluri și dispune de o suprafață utilă totală de 49 mp, cu un balcon deschis pe toată lungimea apartamentului de aproape 15 mp. Compartimentarea decomandată a apartamentului este următoarea: hol mare la intrare din care se accesează baia pe stânga, urmată de prima cameră, bucătăria și a doua cameră, din cele 2 încăperi având ieșire și pe balcon. Apartamentul este foarte luminos, a fost închiriat tot de către firme în trecut, beneficiază de geamuri termopan și loc de parcare în zonă, cu posibilitate de a accesa mult mai multe, având în vedere că parcare subterană de la teatru se află la nici 100 m distanță. Poziționarea ultracentrală a apartamentului, aflat la mai puțin de 500 m de km 0 al orașului, oferă o vizibilitate ridicată pentru traficul auto și pietonal și acces facil la majoritatea punctelor de interes: stații de transport în comun și de taxi, instituții administrative, sportive și culturale, grădinițe, școli, universitate, părculețe, magazine, spitale, farmacii ș.a.

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament ce a mai fost închiriat către persoane juridice, ideal pentru diferite activități de birou.

## Observatii

---

---

---

---