

Garsoniera langa Teatru National, Ultracentral, etaj 2

ID: 191126AV

Ultima actualizare: 23.03.2026

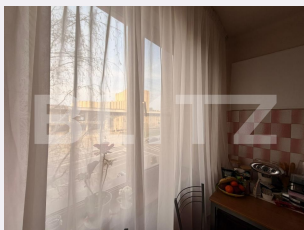
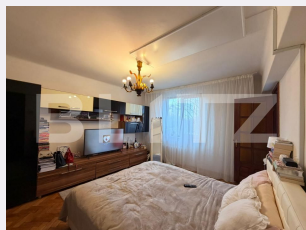
Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret.mp: 3.680€

Rata lunara: 468,35 €

92.000€



Persoana de contact

Patricia Budulica
Expert Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 25.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Îți propunem spre vânzare o garsonieră cochetă, situată la etajul 2 din 4, într-o locație premium, chiar în inima orașului, cu vedere superbă către Teatrul Național. Poziționarea ultracentrală oferă acces imediat la cele mai importante puncte de interes, fiind la doar câțiva pași de Universitatea din Craiova și Centrul Vechi. Proprietatea este ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție, având un potențial excelent pentru închiriere în regim hotelier sau pe termen lung, datorită cererii ridicate din zonă. Garsoniera se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată sau pentru a fi introdusă direct în circuitul de închiriere. Un mare avantaj îl reprezintă parcare privată destinată exclusiv locatarilor, cu acces securizat prin telecomandă, în curtea interioară a imobilului. Accesul auto se poate face din strada A.I. Cuza, iar accesul pietonal este posibil și direct din Centrul Vechi, oferind un plus de confort și flexibilitate. Locație de top Etaj 2/4 Parcare privată cu acces securizat La 2 pași de Universitate Se vinde mobilată și utilată O alegere excelentă pentru investiție sigură sau pentru un stil de viață urban, în centrul orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P167401

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii