

# Garsoniera decomandată, 34 mp, zona Posta, Rovine

ID: 203146AV  
Ultima actualizare: 17.08.2026

Cartier: **Rovine**  
Zona:

Pret/mp: 1.861€  
Rata lunara: 341,08 €

**67.000€**



## Persoana de contact

**Emil Catanea**  
Senior Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 36.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o garsonieră decomandată, foarte spațioasă, cu o suprafață generoasă de 36 mp și balcon, situată la etajul 4 din 4, într-un bloc mixt construit după anul 1980. Datorită suprafeței peste medie pentru o garsonieră și compartimentării decomandate, proprietatea oferă suficient spațiu pentru a fi amenajată modern și funcțional, după propriul gust. Garsoniera necesită renovare, ceea ce reprezintă un avantaj pentru viitorul proprietar, care o poate transforma și personaliza complet după propria imaginație. Un alt punct important îl reprezintă zona foarte bună, cu acces rapid către Facultatea de Mecanică, Facultatea de Chimie și Facultatea de Drept, aspect care face proprietatea potrivită inclusiv pentru închiriere către studenți și investiție pe termen lung. În imediata apropiere regăsim mijloace de transport în comun, restaurante, magazine și alte puncte de interes, iar lângă bloc există și loc de joacă, oferind un plus de confort. Prin suprafața generoasă de 36 mp, compartimentarea decomandată, balcon și poziționarea într-o zonă bine conectată, proprietatea reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru cei care caută o investiție cu potențial bun de închiriere. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P179743

| Ratingul ofertei     |           | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-----------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii