

# Garsoniera 41 mp, Lapus, zona Mall Electroputere/Popeci

ID: 190530AV

Ultima actualizare: 16.03.2026

Cartier: **Lapus**

Zona:

Pret/mp: 3.109€

Rata lunara: 610,89 €

**120.000€**



## Persoana de contact

**Alin Olteanu**  
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

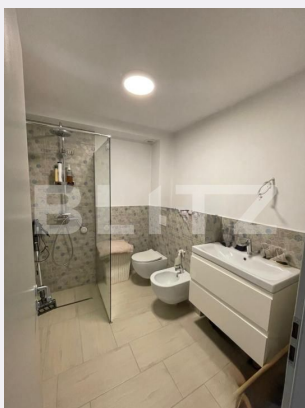
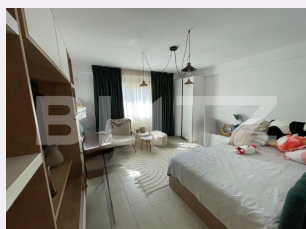
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 38.60 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o garsonieră de comandă, situată la parterul unui bloc cu regim de înălțime P+2, finalizat în anul 2024. Locuința are o suprafață utilă de 38 mp, la care se adaugă un balcon de aproximativ 3 mp, cu acces atât din zona bucătăriei, cât și din cameră, oferind un spațiu suplimentar plăcut pentru relaxare. Bucătăria este bine compartimentată și dispune de o zonă de depozitare aerisită, care poate fi închisă, ideală pentru organizarea eficientă a spațiului. Garsoniera se vinde complet mobilată și utilată, fiind amenajată modern, cu mobilier realizat pe comandă și electrocasnicele necesare în bucătărie. Printre dotări se regăsesc aer condiționat, tâmplărie termopan de calitate superioară, centrală termică proprie și încălzire prin pardoseală, oferind un confort sporit pe tot parcursul anului. Imobilul beneficiază de o poziționare foarte bună, în apropiere de Mall Electroputere, mijloace de transport în comun, Facultatea de Automatică, Electronică și Electrotehnică, școli, licee, spații de joacă, unități bancare și farmacii. De asemenea, oferă acces rapid și facil atât către centrul orașului, cât și către aeroport și drumul expres. Datorită poziției și dotărilor, această proprietate reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuință personală, cât și ca investiție, având un potențial foarte bun pentru închiriere. Cod ofertă / ID BLITZ: P166987

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii