

Garsonieră de vânzare 40.70 mp, zona Grădina Botanică

ID: 204960AV

Ultima actualizare: 08.09.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.800€

Rata lunara: 372,95 €

73.260€



Persoana de contact

Bogdan Vulpe
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 40.70 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament tip studio, cu o suprafață de 40,7 mp, situat la etajul 3 (mansardă) al unui imobil nou, finalizat în 2025, amplasat într-o zonă centrală, în imediata apropiere a Grădinii Botanice. Locuința este predată la cheie și dispune de o compartimentare practică și funcțională, fiind alcătuită din: living cu bucătărie; dormitor; baie. Apartamentul beneficiază de finisaje moderne, atent alese, și oferă un nivel ridicat de confort. Încălzirea este asigurată prin centrală proprie pe gaz și sistem de încălzire în pardoseală, pentru un confort termic optim pe tot parcursul anului. Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea predării într-un timp foarte scurt, astfel încât locuința poate fi ocupată sau valorificată rapid. Zona reprezintă un punct forte al proprietății, aceasta fiind situată într-un cartier liniștit, predominant de case, oferind totodată acces rapid către zona centrală și principalele puncte de interes. În apropiere se regăsesc mijloace de transport în comun, școli, colegii, magazine și spații verzi/parcuri, ceea ce face ca această proprietate să fie potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Opțional, apartamentul poate fi achiziționat împreună cu un loc de parcare, disponibil la prețul de 15.000 euro. Datorită poziționării excelente, compartimentării practice și dotărilor moderne, proprietatea reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție și închiriere, beneficiind de confortul unei zone liniștite și de accesibilitatea tuturor facilităților necesare. Prețul afișat nu include TVA. Parcarea se achiziționează separat, la prețul de 15.000 euro. Pentru mai multe informații, detalii despre proprietate sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P181821

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.