

# Studio de 46,54mp, decomandat, zona centrala

ID: 190233AV

Ultima actualizare: 11.03.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.738€

Rata lunara: 585,43 €

115.000€



## Persoana de contact

Patricia Budulica  
Expert Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 42.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

ă propun spre vânzare un studio generos, situat în zona centrală, în apropiere de KFC și Piața, o locație foarte căutată datorită accesului rapid către toate punctele importante ale orașului. Locuința este amplasată la etajul 8 din 8, într-un imobil construit în anul 1992, un an de construcție foarte bun, cu structură solidă. Studio-ul dispune de o suprafață utilă de aproximativ 41,6 mp, la care se adaugă balconul, rezultând o suprafață totală de aproximativ 46,5 mp, ceea ce îl face mult mai spațios decât majoritatea garsonierelor sau studiourilor din zonă. Proprietatea se vinde mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată sau închiriere, reprezentând o investiție excelentă, mai ales datorită poziției centrale. Printre avantajele locuinței se numără: • centrală termică proprie • aer condiționat • compartimentare practică și spațioasă • balcon generos • suprafață mare pentru un studio Un mare plus al proprietății îl reprezintă terasa situată deasupra garsonierei, care are acces facil. Deși aceasta nu este trecută în acte, oferă posibilitatea amenajării unui spațiu exterior tip terasă, perfect pentru relaxare, fiind un avantaj rar întâlnit pentru acest tip de proprietate. Datorită poziției centrale, suprafeței generoase și dotărilor existente, proprietatea este ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție, putând fi închiriată imediat. Cod ofertă / ID BLITZ: P166715

Ratingul ofertei0.0

Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii