

Garsoniera de vanzare, 30 mp, zona Brazda lui Novac

ID: 200404AV

Ultima actualizare: 13.07.2026

Cartier: Brazda lui Novac

Zona:

Pret/mp: 2.233€

Rata lunara: 341,08 €

67.000€



Persoana de contact

Mihai Barbu
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 30.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 9 /10

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o garsonieră cu amplasare excelentă în cartierul Brazda lui Novac, una dintre cele mai căutate zone ale Craiovei, ideală atât pentru locuință, cât și pentru investiție. Cu o suprafață de 30 mp, această garsonieră semidecomandată este situată la etajul 9 al unui imobil cu 10 niveluri, oferind lumină naturală din abundență și o priveliște deschisă asupra orașului. Proprietatea necesită renovare, fiind alegerea perfectă pentru cei care își doresc să amenajeze spațiul după propriul stil sau pentru investitorii care urmăresc obținerea unui randament atractiv prin închiriere ori revânzare. Unul dintre cele mai importante avantaje este poziționarea excepțională. Garsoniera beneficiază de acces rapid către Centrul Vechi al Craiovei și se află în imediata apropiere a Colegiului Național „Nicolae Titulescu”, Pieței Baba-Novac, supermarketurilor, farmaciilor, școlilor, grădinițelor, stațiilor de transport în comun și altor puncte de interes, facilitând un stil de viață comod și dinamic. Avantaje: cartier apreciat și bine conectat; compartimentare semidecomandată; suprafață de 30 mp; etaj 9 din 10, cu panoramă deschisă; acces rapid către centrul orașului; în apropierea instituțiilor de învățământ, pieței și mijloacelor de transport; excelentă oportunitate pentru personalizare sau investiție. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți bine poziționate, pe care să o transformați într-un cămin primitiv sau într-o investiție profitabilă, această garsonieră merită toată atenția dumneavoastră. Programează o vizionare și descoperă potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P177115

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii