

# Garsonieră decomandată, 33 mp utili, mobilată și utilată, zona Brazda lui Novac

ID: 199170AV

Ultima actualizare: 27.06.2026

Cartier: **Brazda lui Novac**

Zona:

Pret/mp: 1.970€

Rata lunara: 330,90 €

**65.000€**



## Persoana de contact

Mihai Barbu  
Broker Partner

0351455333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

**Adresa:**  
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 33.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 / 4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o garsonieră decomandată, cu o suprafață utilă de 33 mp și o suprafață totală de 36,53 mp, situată în cartierul Brazda lui Novac, într-o zonă liniștită, cu spații verzi și acces facil către toate punctele de interes. Locuința este amplasată la etajul 4 din 4 și se remarcă prin compartimentarea practică și spațiile de depozitare generoase. Holul este amenajat cu un dressing pe toată lungimea sa, oferind un plus de confort și funcționalitate. Garsoniera dispune de: balcon închis cu tâmplărie PVC și geam termopan; aer condiționat; se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată sau pentru investiție. Accesul în bloc se realizează prin interfon, iar casa scării este curată, bine întreținută și oferă un ambient plăcut. Un alt avantaj important îl reprezintă amplasarea, în imediata apropiere a Școlii Româno-Engleze, într-o zonă apreciată pentru liniște, spațiile verzi și accesul facil către magazine, mijloace de transport în comun, școli și alte facilități. Avantaje: ✓ Garsonieră decomandată ✓ 33 mp utili / 36,53 mp totali ✓ Etaj 4/4 ✓ Dressing generos pe hol ✓ Balcon închis cu geam termopan ✓ Aer condiționat ✓ Mobilată și utilată ✓ Bloc cu interfon și scară curată ✓ Zonă liniștită, cu spații verzi ✓ Aproape de Școala Româno-Engleză O locuință ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție, datorită poziționării excelente și compartimentării eficiente. Cod ofertă / ID BLITZ: P175896

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.