

Pensiune de vânzare în Craiova – 260 mp, 8 camere!

ID: 209281CV

Ultima actualizare: 26.10.2026

Cartier: Valea Rosie

Zona:

Pret/mp: 1.000€

Rata lunara: 1.323,08 €

259.900€



Persoana de contact

Catalin Draghici
Broker Partner

0351455333

office@blitz.ro

Contact agentie

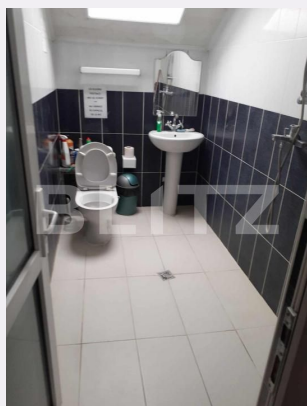
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 9

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o pensiune cu potențial excelent de business în Craiova! Vă prezentăm o oportunitate de investiție într-un imobil generos, cu o suprafață utilă de 260 mp, desfășurat pe patru niveluri: demisol, parter, etajul 1 și etajul 2. Datorită compartimentării și numărului de camere, proprietatea oferă multiple posibilități de exploatare comercială. Compartimentarea imobilului este următoarea: Demisol: o cameră; Parter: bucatărie și baie; Etajul 1: trei camere, recepție, baie și debara; Etajul 2: patru camere, două băi și hol. Proprietatea dispune de 8 camere, 5 băi și o mică curte în partea din față, oferind un spațiu versatil, ce poate fi adaptat în funcție de strategia viitorului proprietar. Imobilul reprezintă o oportunitate pentru investitorii care își doresc să dezvolte sau să reia o activitate în domeniul ospitalității, prin amenajarea unei pensiuni, a unei unități de cazare pentru turiști sau persoane aflate în interes de serviciu. Totodată, configurația sa poate permite identificarea unor alternative de utilizare comercială, în funcție de necesități și de reglementările aplicabile. Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este potențialul de valorificare a celor 260 mp, printr-un proiect bine gândit, adaptat cererii de pe piață și obiectivelor de business ale viitorului proprietar. Dacă sunteți în căutarea unei investiții imobiliare cu perspective de dezvoltare în Craiova, această proprietate merită toată atenția dumneavoastră! Contactați echipa BLITZ pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P186322

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	
Confort	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0	

Observatii