

Casa 9 camere, 200 mp utili, zona Bd. Titulescu

ID: 192864CV

Ultima actualizare: 20.04.2026

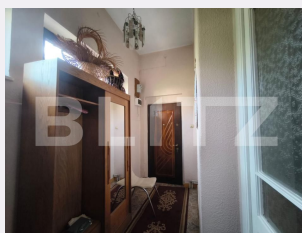
Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 3.900€

Rata lunara: 3.970,76 €

780.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 9

Suprafata teren: 416.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera in exclusivitate spre vanzare, casa boiereasca in suprafata utila de 200 mp pe 416 mp teren, cu deschidere stradala generoasa, intr-o zonă cu vad si flux intens atat pietonal cat si stradal, in intresectia cu Grădini Botanice, oferind o vizibilitate și accesibilitate deosebită. Această reședință boierească contemporana, a fost renovata intr-un mod ce îmbină rafinamentul epocii cu confortul modern. Fiecare detaliu al acestei reședințe a fost restaurat sau pastrat cu grijă, păstrând din farmecul aristocratic al vremurilor. Interiorul impresionează prin tavane înalte, uși din lemn și parchet din esențe nobile, toate restaurate sau prezervate. Spațiile interioare sunt generoase și luminoase, iar amenajarea respectă cu fidelitate stilul boierescneo-clasic, cu mobila opulenta, lustre impunătoare și elemente decorative deosebite. Imobilul dispune de spatiu generos si cuprinde: living, 5 camere, 4 holuri, 2 bai si 3 bucatarii (din care una de vara), dressing, casa scarii, debara, uscatorie, crama si pivnita. O proprietate cu caracter distinctiv, curtea este intima spatioasa si betonata cu ciment fin majoritatea si dispune de garaj si o bucatarie de vara spatioasa, ideala pentru momente de relaxare, pentru primirea oaspeților într-un cadru relaxant sau chiar terasa unui restaurant. Poziționarea sa într-un punct central conferă nu doar o oportunitate de investiție, fie pentru o restaurant, cu terasa si crama policlinica, cabinet, reședință deosebită, sediu de firmă reprezentativ sau boutique exclusivist dar si un stil de viata exclusivist. Situata la distanta de mers pe jos majotitatea punctelor de interes ale orasului precum: gradina botanica, centrul vechi, liceul Constain Brancusi, Spitalul 2, si multe altele, această proprietate așteaptă să fie descoperită. Va asteptam cu mai multe detalii la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P155627

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Facilitati zona ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Spatii verzi ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Confort ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.