

Casa P+1, destinatie medicala, 164 mpu, teren 111 mp, zona Scoala 2

ID: 192498CV

Ultima actualizare: 29.04.2026

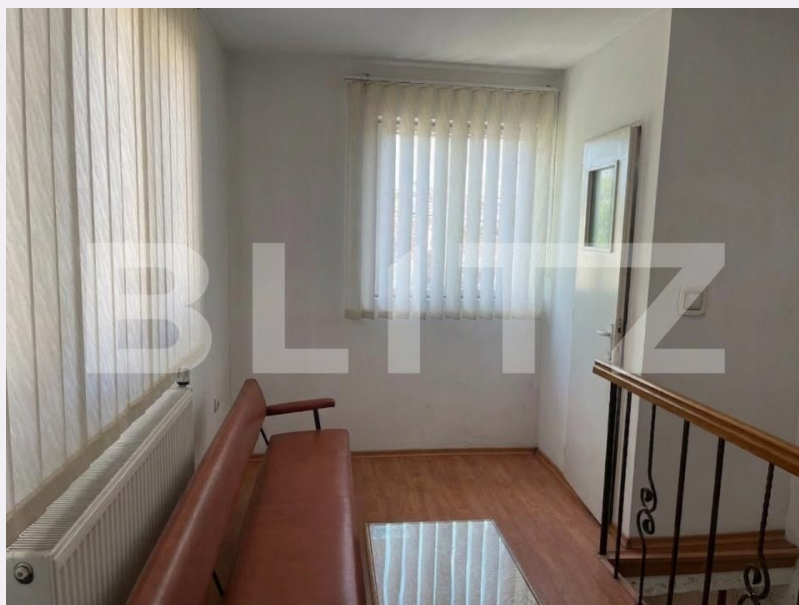
Cartier: Central

Zona:

Pret.mpu: 2.134€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Roberta Marinescu
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

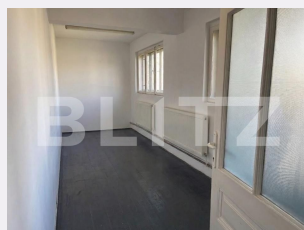
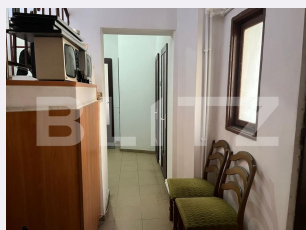
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 9

Suprafata teren: 111.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate cu potențial ridicat, situată într-o zonă de case, pe o stradă principală, în apropiere de Școala nr. 2. Imobilul este dispus pe regim de înălțime P+1 și figurează în acte cu destinație medicală (fostă clinică), însă, datorită poziționării excelente, poate fi transformat cu ușurință în locuință rezidențială sau utilizat pentru diverse activități comerciale. Proprietatea are o deschidere de 3,5 ml și este compusă din două corpuri de clădire alipite, cu acces atât interior, cât și exterior, oferind multiple ieșiri în curte și două căi de acces către etaj. Suprafața construită la sol este de 58 mp + 44 mp, iar compartimentarea actuală include: 9 încăperi (foste cabinete și spații medicale) 2 holuri recepție sală de așteptare 3 băi Datorită destinației anterioare, spațiul este organizat pentru activități medicale (laboratoare, sterilizare, cabinete), însă poate fi recompartimentat în funcție de nevoile viitorului proprietar, deoarece un avantaj important îl reprezintă faptul că etajul este în prezent închiriat pentru activitate de birou, ceea ce oferă oportunitatea unui randament investițional imediat, dar și flexibilitate pentru desfășurarea altor tipuri de activități comerciale (birouri, servicii, etc.), nu doar medicale. Imobilul este racordat la toate utilitățile, însă necesită renovare completă, atât la interior, cât și la exterior, fiind nefolosit de o perioadă de timp în scop medical. O oportunitate excelentă pentru investiție sau dezvoltare! Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P169225

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.