

Casa D+P+1, 324 metri utili, 958 mp, Bariera, zona Girlesti

ID: 173502CV

Ultima actualizare: 07.07.2025

Cartier: Bariera Valcii

Zona:

Pret/mp: 1.433€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Franchise Sales Manager

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

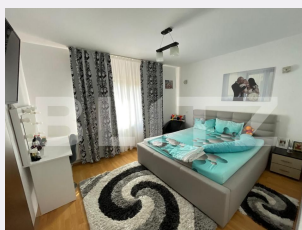
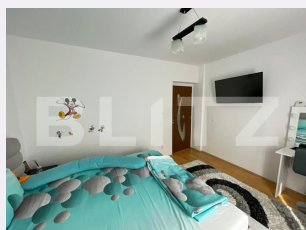
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 9

Suprafata teren: 958.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Construită în anul 2007 pe cadre de beton și cu cărămizi Porotherm, această casă cu dublă deschidere de 43 respectiv 45 de metri se remarcă prin versatilitatea și potențialul său de a satisface diverse nevoi locative. Cu posibilitatea de a fi utilizată atât ca o casă unitară, cât și ca trei apartamente distincte, fiecare cu intrare separată și curte proprie, această locuință oferă multiple opțiuni și flexibilitate în funcție de preferințele tale. Demisolul oferă o suprafață utilă de 110 mp, compartimentată cu atenție într-un living, 2 dormitoare, baie, bucătărie și un atelier ajustabil, perfect pentru a fi transformat într-un spațiu utilizabil în diverse scopuri casnice. Curtea mai mică de la acest nivel asigură intimitate și liniște. Suprafața impunătoare a curții de la parter poate fi modelată conform preferințelor tale, oferindu-ți libertatea de a crea un spațiu exterior unic și personal. Cu o suprafață utilă de 106 mp, parterul dispune de living, 2 dormitoare, dressing, baie, bucătărie și o mică zonă de depozitare, completate de o terasă de 10 mp, perfectă pentru momentele de relaxare și socializare în aer liber. Suprafața utilă de 98 mp a etajului oferă un spațiu bine structurat, ce îmbină confortul și eleganța într-un mod armonios. Aici vei găsi un living primitor, 2 dormitoare spațioase, o baie modernă, o bucătărie bine echipată și acces către podul casei, care poate fi transformat cu ușurință într-o sală de divertisment, perfectă pentru întâlniri cu prietenii sau momente relaxante în familie. Etajul se completează perfect cu o terasă impunătoare de 17 mp, ideală pentru a te bucura de priveliști pitorești sau pentru a organiza petreceri în aer liber. Cu potențialul său de a deveni un spațiu de întâlnire și relaxare, terasa adaugă un strop de rafinament și exclusivitate acestei locuințe. Cu atenția sa la detalii și spațiile bine delimitate, etajul acestei case în Girlești te invită să te relaxezi, să te distrezi și să te bucuri de intimitate într-un cadru intim și sofisticat. Descoperă armonia și confortul oferite de acest etaj bine gândit și transformă-l în inima casei tale, un loc în care toți cei dragi să se simtă bine și să creeze amintiri de neuitat. Pe lângă facilitățile și confortul oferite de etajul principal al locuinței, această proprietate mai are un beneficiu extraordinar: intrarea separată din curte către acest etaj, care poate fi separat și amenajat după preferințele tale. Având posibilitatea de a transforma acest spațiu vast într-un mediu care să corespundă nevoilor și gusturilor tale, ai ocazia de a-ți crea un colț de paradis personalizat în propria locuință. Datorită dimensiunilor generoase și a accesului direct din curte, acest spațiu oferă oportunități nelimitate în ceea ce privește amenajarea și utilizarea sa. Poți transforma acest spațiu într-un atelier de creație, într-o sală de sport, într-un birou cu design personalizat sau chiar într-un apartament independent pentru un membru al familiei sau pentru oaspeți. Un astfel de spațiu multifuncțional îți oferă libertatea de a-ți modela mediul de trai în funcție de pasiunile și necesitățile tale. Cu această intrare separată și posibilitatea de a configura acest spațiu după bunul plac, ai șansa de a-ți crea un colț de lume unic și personalizat în propria locuință. Fie că îți dorești un refugiu liniștit, un spațiu de lucru inspirant sau o zonă de socializare și divertisment, acest spațiu mare și versatil îți oferă posibilitatea de a-ți îndeplini visele și de a-ți exprima creativitatea într-un mod unic și autentic. O altă caracteristică semnificativă a acestei proprietăți este sistemul de încălzire pe bază de centrală, care asigură un confort termic optim în toate încăperile locuinței. Prin intermediul acestui sistem eficient, vei putea menține o temperatură plăcută în timpul sezonului rece, fără a renunța la confortul termic. Încălzirea centralizată este o soluție practică și convenabilă pentru asigurarea unui climat plăcut în interiorul casei. De asemenea, proprietatea dispune de contoare separate pentru fiecare etaj, ceea ce reprezintă un alt aspect important în gestionarea consumului de utilități. Prin intermediul acestor contoare individuale, vei avea posibilitatea de a monitoriza consumul de apă, gaz sau energie electrică pentru fiecare etaj în parte, facilitând o administrare eficientă a resurselor și o repartizare corectă a costurilor. Astfel, cu ajutorul sistemului de încălzire centralizată și a contoarelor separate, vei beneficia de un mediu confortabil și eficient din punct de vedere energetic în cadrul acestei locuințe. Cu aceste facilități integrate, vei putea gestiona mai ușor consumul de utilități și vei putea bucura de un climat plăcut în fiecare colț al casei tale. Cod ofertă / ID BLITZ: P132215

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30	Adresa: - str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova - Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj
--	------------------------------------	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

