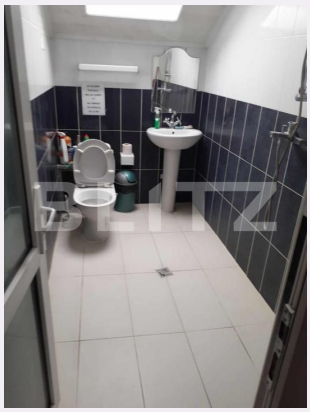
Pensiune/Vila de vanzare – 260 mp, 8 camere!

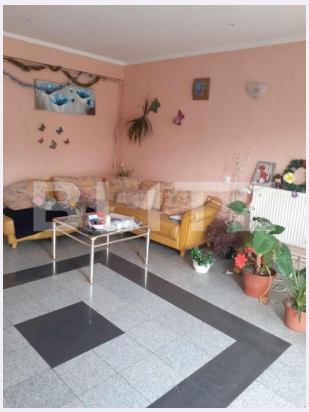
ID: 209281CV
Ultima actualizare: 23.11.2026
Cartier: Valea Rosie
Zona:
Pret.mp: 1.000€
Rata lunara: 1.323,08 €

259.900€









Persoana de contact

Catalin Draghici
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 350.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate comercială cu potențial ridicat de investiție, pretabilă pentru pensiune, clinică medicală sau sediu de firmă, situată în Craiova. Imobilul are o suprafață utilă generoasă de 260 mp și este desfășurat pe patru niveluri (D+P+2E), oferind o compartimentare funcțională și versatilă, ușor de adaptat în funcție de specificul activității: Demisol: o cameră (ideală pentru spațiu tehnic, depozitare sau zonă administrativă) Parter: bucătărie și grup sanitar Etajul 1: zonă de recepție, 3 camere, grup sanitar și debara Etajul 2: hol, 4 camere și 2 grupuri sanitare Proprietatea totalizează 8 camere și 5 grupuri sanitare, fiind completată de o curte individuală în partea din față, care asigură acces facil și vizibilitate. Destinații recomandate și potențial de valorificare: Datorită structurii sale, imobilul reprezintă o bază solidă pentru relansarea sau dezvoltarea unei afaceri în domeniul ospitalității (pensiune, unitate de cazare în regim hotelier sau cazare corporate). În egală măsură, configurația pe niveluri permite reconversia rapidă către alte domenii comerciale, precum clinică medicală, centru de recuperare, spații de birouri sau centru educațional, în conformitate cu reglementările urbanistice aplicabile. Suprafața de 260 mp utili și numărul mare de încăperi permit optimizarea fluxurilor operaționale și maximizarea randamentului investițional pe termen mediu și lung. Pentru detalii suplimentare, documentație și programarea unei vizionări, echipa BLITZ vă stă la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P186322

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.