

Conac cu priveliste panoramica, 200 mp, 1200 mp teren, zona Lesile

ID: 197455CV

Ultima actualizare: 12.06.2026

Cartier: Simnicu de Sus

Zona:

Pret/mp: 325€

Rata lunara: 330,90 €

65.000€



Persoana de contact

Theodora Schnel
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un conac deosebit, situat în zona Leșile–Cornetu, comuna Șimnicu de Sus, într-un cadru natural spectaculos, cu o panoramă impresionantă asupra întregii zone. Proprietatea beneficiază de acces facil, fiind amplasată pe o stradă asfaltată, și reprezintă o oportunitate rară pentru cei care își doresc să restaureze o clădire cu istorie și personalitate. Conacul, edificat în anul 1920, este amplasat pe un teren generos și are o amprentă la sol de 124 mp. Imobilul este dispus pe parter și etaj, având o compartimentare practică și simetrică. La parter regăsim un hol spațios și patru camere generoase, iar la etaj se află o terasă cu vedere panoramică, un hol mare și alte patru camere, compartimentarea fiind identică cu cea de la nivelul inferior. În prezent, construcția se află într-un stadiu avansat de degradare, fiind necesare lucrări ample de renovare și consolidare. Acestea includ refacerea acoperișului, intervenții asupra zidăriei, consolidarea structurii și lucrări complete de reamenajare interioară și exterioară. Cu toate acestea, proprietatea își păstrează farmecul și autenticitatea, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a reda viață unei construcții cu valoare arhitecturală și istorică. Pe teren se află și o anexă cu o suprafață de aproximativ 60 mp, care dispune de baie proprie și poate fi utilizată ca spațiu de locuit, casă pentru oaspeți, atelier sau spațiu auxiliar, în funcție de nevoile viitorului proprietar. Unul dintre cele mai importante avantaje ale acestei proprietăți este priveliștea panoramică deosebită, care oferă o perspectivă amplă asupra împrejurimilor și creează un cadru ideal pentru relaxare și recreere. Datorită amplasării sale proprietatea poate fi transformată într-o reședință exclusivistă, o casă de vacanță, o pensiune boutique, un centru de evenimente restrânse sau un refugiu privat departe de agitația urbană. Conacul este racordat la utilități, beneficiind de alimentare cu apă și curent electric trifazic, facilități care permit demararea rapidă a proiectului de renovare. Proprietatea se vinde exclusiv prin plată cash și este disponibilă imediat pentru preluare. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți cu istorie, caracter și un potențial extraordinar de dezvoltare, într-o zonă liniștită și cu peisaje spectaculoase, acest conac reprezintă o oportunitate de investiție rară. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele și posibilitățile pe care această proprietate unică le oferă. Cod ofertă / ID BLITZ: P174512

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.