

Oportunitate! Casa P+3, 180mp utili, terasa pe acoperis, zona buna- Rovine!

ID: 154055CV

Ultima actualizare: 11.12.2025

Cartier: **Rovine**

Zona:

Pret/mp: 1.704€

Rata lunara: 1.552,67 €

305.000€



Persoana de contact

Alin Banita
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

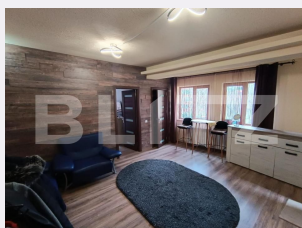
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 144.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa P+3 cu un potential remarcabil, situata intr-o zona exclusivistă și liniștită avand posibilități rezidențiale cât și comerciale. Localizarea avantajoasă a imobilului aduce un plus de comoditate și accesibilitate. Zona este deja consacrată pentru afaceri variate oferind astfel multiple oportunități pentru dezvoltarea unui business. Clădirea are o structură solidă, fiind construită din cadre de beton armat, ceea ce asigură durabilitate și siguranță. Dispune de un beci care este ideal pentru zilele toride de vară și de o superbă terasă pe acoperiș, ce oferă o priveliște deosebită asupra orașului și este perfectă pentru momente de relaxare. La parterul clădirii se găsește un living spațios cu bucătăria integrată și o baie. Fiecare dintre cele trei etaje ale clădirii este organizat într-un apartament cu două camere, baie, dressing și balcon, oferind astfel intimitate și confort locatarilor. Pentru o familie, curtea amenajată cu terasă și zonă de grătar oferă o oază de relaxare și divertisment în aer liber, iar prezența unei toalete în curte adaugă un plus de comoditate, în special pentru petrecerile sau activitățile desfășurate în exterior. Pe de altă parte, pentru cei interesați să își dezvolte afaceri, această proprietate oferă un cadru ideal într-o locație privilegiată, aproape de puncte importante de interes și într-o zonă liniștită. Spațiul generos și structura clădirii permit adaptarea la diverse tipuri de afaceri, cum ar fi birouri, clinici medicale sau alte activități comerciale. Astfel, această proprietate reprezintă cu adevărat o oportunitate remarcabilă, adaptabilă și potrivită pentru diverse scopuri și nevoi, atât rezidențiale, cât și comerciale. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P102010

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii