

# Casă în Malu Mare, teren 2354 mp,curte mare și potențial extindere

ID: 193047CV

Ultima actualizare: 29.04.2026

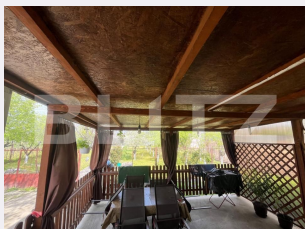
Cartier: Malu Mare

Zona:

Pret/mp: 1.175€

Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



## Persoana de contact

Eduard Puca  
Broker Partner

0351455333

eduard.puca@blitz-craiova.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

## Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 2354.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate deosebită situată în Malu Mare, ideală pentru cei care își doresc liniște, spațiu generos și un cadru natural plăcut, departe de agitația orașului. Casa este amplasată pe un teren generos de 2354 mp, cu un front stradal de 16 ml la drum asfaltat, oferind acces facil și multiple posibilități de amenajare. Locuința dispune de intrare separată pentru etaj, fiind potrivită atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru compartimentare în două unități locative. Proprietatea beneficiază de utilități esențiale precum apă curentă, fosă septică, iar confortul termic este asigurat prin termosemineu și centrală pe lemne, completate de boiler pentru apă caldă. În plus, casa dispune de beci, ideal pentru depozitare. Curtea este spațioasă, perfectă pentru relaxare, grădinărit sau amenajarea unui spațiu de recreere, iar zona este una liniștită, exclusiv de case, oferind intimitate și un ambient plăcut. Un mare avantaj al acestei proprietăți este posibilitatea de extindere, existând opțiunea de achiziționare a terenului din spate, în suprafață de 2117 mp, ideal pentru investiție sau dezvoltare ulterioară. O alegere excelentă pentru cei care caută confort, spațiu și natură într-o locație accesibilă! Cod ofertă / ID BLITZ: P169857

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---