

# Ocazie! Casă S+P+E, 300 m<sup>2</sup> utili și 1086 m<sup>2</sup>, teren deschidere stradală, Malu MARE!

Scan

ID: 121898CV

Ultima actualizare: 29.01.2024

Cartier: Malu Mare

Zona: Selgros

Pret/mp: 597€

Rata lunara: 911,24 €

179.000€



## Persoana de contact

Catalin Badea  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1086.00 mp

Front stradal: 24 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Cauți o casa cu o curte generoasa si amenajata, suprafata utila mare, într-o zona linistita? BLITZ propune spre vânzare casa, pe 3 nivele (S+P+E), în suprafata utila de 300 mp pe 1086 mp teren cu o deschidere la DN 55 de 23 ml. Casa dispune de 8 camere, 6 holuri, 2 bucătării, 2 bai, 2 terase și subsol, fiind distribuite astfel: -Subsol: Garaj cu intrare în hol, pivniță și încă 2 încăperi, fiind amenajata cu gresie, chiuvete si altele; -Parter: Living spațios, 2 camere, 2 holuri, casa scării, terasa, baie și bucătărie; -Etaj: living, 3 camere, 2 holuri, casa scării, terasa, baie și bucătărie. Zidurile sunt din BCA-uri de 30, fundație masiva, tâmplăria exterioara din PVC și lemn în interior. Acoperișul este din tablă masivă, cu panouri solare de 24 de elemente pentru apa caldă, iar podul este izolat. Ca și utilități dispune de curent trifazic și 220, apa de la rețea și puț forat, canalizarea este prin fosa septica tricamerala (în cascada), iar încălzirea este prin centrala pe peleti și lemn, cu boiler de 200 de litri și încă unul de 100, racordate desigur și la sistemul de panouri solare. Curtea din fața este placut amenajata cu pavele, nuci, garduri vii, pomi fructiferi, și flori. Deasemenea în curte se mai află și 3 anexe: o camera CT, o bucătărie de vara, o magazie pentru lemne. La intrarea către Curtea din spate se află zona de grătar unde găsim desigur locul de grătar, afumătoare, chiuveta cu blat și un dus exterior. Datorita poziționării, suprafeței utile și deschiderii generoase, oferta este pretabila și pentru o gamă largă de activități comerciale. Va așteptăm cu mai multe detalii la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Poziționare stradala, cu deschidere generoasa, suprafat mare utila plus teren, pret bun comparativ cu atuurile imobilului

## Observatii

---

---

---

---