

Casa Peresutti, 487 mp utili, curte 1300 mp, Calea Unirii 145

ID: 190424CV

Ultima actualizare: 16.03.2026

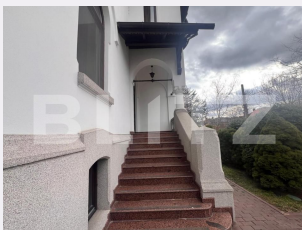
Cartier: 1 Mai

Zona:

Pret/mp: 5.429€

Rata lunara: 14.508,54 €

2.850.000€



Persoana de contact

Cosmin Sandu
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 3

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Comision 0% la cumpărător. Preț de vânzare 2.850.000 euro, TVA inclus. Blitz vă propune o proprietate cu adevărat specială, cu valoare istorică și arhitecturală, situată pe una dintre cele mai prestigioase străzi din Craiova, între Facultatea de Medicină și Parcul Nicolae Romanescu. Imobilul a fost proiectat de inginerul italian Giovanni Battista Peressutti, personalitate marcantă a arhitecturii interbelice din Craiova, care a proiectat sau a contribuit la realizarea unor clădiri emblematice ale orașului, precum: Primăria Craiova Prefectura Dolj Colegiul Național „Carol I” (refacere) Facultatea de Agronomie Construită în jurul anului 1936, vila a găzduit în trecut sediul Consulatului Italiei la Craiova, ceea ce îi conferă un plus de prestigiu și valoare istorică. Proprietatea a fost achiziționată în 2002 și complet consolidată și renovată până în 2006, fiind refăcute fundația, centurile și planșeele din beton, îmbinând soliditatea construcțiilor moderne cu farmecul arhitecturii interbelice. DATE TEHNICE – CASA PRINCIPALĂ Suprafață teren: 1.300 mp Suprafață utilă: 405 mp Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj + Mansardă Compartimentare 5 dormitoare Living dublu de 60 mp cu șemineu și pian 2 birouri (ideale pentru work from home) Bucătărie + zonă separată de servit masa Cămară Cameră tehnică Living la mansardă 2 dressinguri 5 băi Saună Sală de fitness 3 garaje acoperite Curte generoasă, cu spații verzi și zonă de joacă pentru copii A DOUA CONSTRUCȚIE ÎN CURTE În aceeași curte se află o casă separată, cu regim de înălțime Subsol + Parter, având 83 mp utili, ideală pentru locuință pentru familie extinsă, casă de oaspeți, birou sau personal. Compartimentare subsol: Bucătărie Baie Hol Compartimentare Parter Living 2 dormitoare 1 baie CONFORT Centrală pe gaz Încălzire prin calorifere și ventiloconvectoare Sistem de răcire cu chillere Sisteme separate de încălzire și răcire pe etaje Control individual al temperaturii în fiecare cameră Această proprietate reprezintă mult mai mult decât o simplă locuință — este o reședință cu identitate, istorie și rafinament, potrivită atât pentru o familie care își dorește un cămin exclusivist, cât și pentru reprezentanță, sediu diplomatic, clinică premium, boutique hotel sau business select. Proprietatea este deținută pe firmă, iar prețul de vânzare este de 2.850.000 euro, TVA inclus. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P166850

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii