

# REDUCERE!!! Casă P + M 369 mp utili, teren 1.515 mp, Leamna de Sus

Scan

ID: 117886CV  
Ultima actualizare: 04.04.2024

Cartier: Leamna de Sus  
Zona:

Pret/mp: 542€  
Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

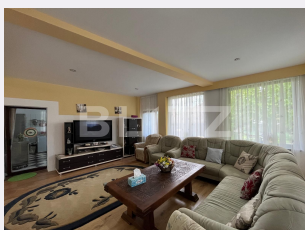
## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1515.00 mp

Front stradal: 36 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, BCA,  
Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate deosebită ce cuprinde o casă cu regim de înălțime P + M de 369 mp utili, cu anexe și terase, un teren mai mult decât generos și foarte frumos amenajat de 1.515 mp, cu foșor de 30 mp complet echipat, terasă și zonă de relaxare, precum și o platformă betonată la intrare pentru parcat mașini. Proprietatea beneficiază de curent electric, apă de la rețea și din puț forat și o fosă septică foarte mare de 58 mc, iar încălzirea se poate realiza printr-o centrală pe peleți ce urmează a fi montată. Compartimentarea casei este următoarea: la parter găsim un living open space, o bucătărie profesională, un hol mare, 3 dormitoare, 2 băi, un dressing și un spațiu de depozitare, iar la mansardă 4 dormitoare, 3 băi, living și 3 balcoane. La parter mai găsim și o magazie de 18 mp și terasele din fața casei. Curtea este amenajată cu gazon, tui, brazi, un nuc superb, pomi fructiferi, flori, o zonă de relaxare cu hamace și mese cu scaune, precum și un foșor cu toate dotările - grătar din cărămidă, chiuvetă, zonă de servit masa, iar în spate avem și o zonă de depozitare, cu uneltele necesare întreținerii. Proprietatea este ideală pentru o destinație medicală/azil sau de vacanță, având multe spații de cazare, dar și o curte minunată, plină de verdeață și situată într-un cadrul general natural, cu pădure și apă aproape.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O oportunitate ideală pentru zona medicală și de tratament, dar și pentru spații de cazare/vacanță.

## Observatii

---

---

---

---