

Casa p+2 450mp utili, 600mp teren, zona Catargiu

ID: 206793CV

Ultima actualizare: 07.10.2026

Cartier: Lascar Catargiu

Zona:

Pret/mp: 867€

Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



Persoana de contact

George Craciun
Broker Partner

0351455333
office@blitz.ro

Contact agentie

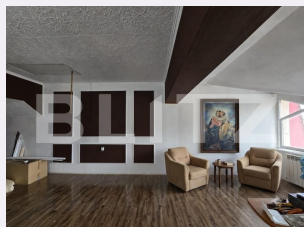
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu potențial atât rezidențial, cât și comercial, compusă din casă P+2, cu aproximativ 450 mp utili, amplasată pe un teren de 600 mp. Spațiu comercial la stradă | vizibilitate foarte bună
Proprietatea beneficiază de poziționare la stradă, cu vizibilitate bună și trafic, o parte din construcție având destinație de spațiu comercial, ceea ce oferă posibilitatea desfășurării unei activități comerciale sau utilizării acesteia ca investiție. Caracteristici principale: Suprafață utilă: aprox. 450 mp Teren: 600 mp Regim de înălțime: P+2
Construcție din cărămidă Izolație termică exterioară Încălzire cu centrală pe peleți Curent electric Apă și canalizare
Utilități disponibile Spațiu comercial la stradă Vizibilitate bună Zonă cu trafic Bucătărie open-space la parter Datorită suprafeței generoase, poziționării și combinației dintre componenta rezidențială și cea comercială, proprietatea poate fi adaptată pentru diverse tipuri de activități, precum sediu de firmă, cabinet, birouri, servicii, spațiu comercial sau locuință multifuncțională. O proprietate potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție și desfășurarea unei activități comerciale. Cod ofertă / ID BLITZ: P183687

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii