

Vilă de 469 mp utili, teren 1.200 mp cu garaj și piscină, Centura de Nord

ID: 160408CV

Ultima actualizare: 08.01.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 1.064€

Rata lunara: 2.540,27 €

499.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

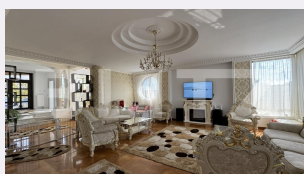
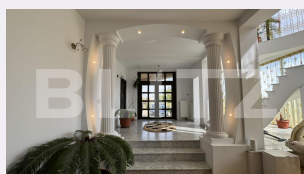
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o vilă deosebită, cu regim de înălțime D + P + E + M, cu o suprafață utilă de 469 mp, situată pe un teren de 1.200 mp, la mai puțin de 500 m de Centura de Nord a Craiovei. Casa a fost construită în 2008 din cărămidă, cu finisaje deosebite, mobilier din lemn masiv și se vinde complet mobilată și utilată. Compartimentarea vilei se prezintă în felul următor: - la subsol avem un garaj de peste 20 mp și o pivniță, ce pot fi accesate atât din casă, cât și de afară - la parter se distinge un living maiestuos și foarte generos ca spațiu și lumină, de aproape 100 mp, bucătăria separată, un birou/dormitor, baie și o terasă acoperită în zona din spate a casei de peste 35 mp - la etaj regăsim 4 dormitoare, dintre care unul matrimonial, cu șemineu, dressing și baie proprii, o a doua baie și două balcoane mari de peste 25 mp fiecare - la mansardă spațiul foarte generos (84 mp) este amenajat cu loc de dormit, living, dressing, spații de depozitare și baie Curtea reprezintă unul din punctele forte ale acestei proprietăți, fiind amenajată cu fântână și alei din piatră de râu, pavele, pomi fructiferi și ornamental, tuia, brazi, flori și gazon, iar în partea din spate cu o piscină exterioară, terasă și o zonă de grătar, sistem de supraveghere video, de iluminat și irigat. Accesul la proprietate se poate face prin față, precum și pe lateral, pe toată lungimea curții, casa aflându-se la nici 5 minute de oraș. Vila reprezintă o bună oportunitate pentru cei care apreciază intimitatea, finisajele și mobilierul de calitate, spațiile generoase și curtea deosebită unde pot petrece clipe minunate în familie și în compania prietenilor, vă aștept la vizionare pentru a vă convinge. Cod ofertă / ID BLITZ: P134568

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii