

Casă de vânzare, Dabuleni Dolj + 2 ha teren

ID: 209298CV
Ultima actualizare: 26.10.2026

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret/mp: 311€
Rata lunara: 356,35 €

70.000€



Persoana de contact

Dragos Banutoiu
Sales Manager

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 1300.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu potențial agricol deosebit, situată în Dăbuleni, județul Dolj! Ideală pentru cei care își doresc o gospodărie complet funcțională, două locuințe independente și posibilitatea de a dezvolta o activitate agricolă proprie. Proprietatea dispune de un teren intravilan de 1.300 mp, cu deschidere de 22 ml la stradă asfaltată, pe care sunt amplasate două case locuibile, anexe gospodărești și spații dedicate cultivării legumelor și creșterii animalelor. Prima casă – 141 mp, cu subsol și parter: 4 camere spațioase; hol amplu; baie; beci generos, amenajat cu rafturi pentru depozitarea conservelor. A doua casă – 84 mp, parter: 3 camere; bucatărie; hol; living pentru servirea mesei; bucatărie de vară cu vatră și cuptor pe lemne. Cele două locuințe oferă posibilitatea găzduirii independente a două familii, fiind potrivite atât pentru locuire permanentă, cât și pentru o gospodărie cu activități agricole. Dotări și facilități ale gospodăriei: încălzire cu sobe de teracotă, cu posibilitatea instalării unei centrale; stoc de lemne de foc suficient pentru aproximativ 3–4 ani; anexe gospodărești și spații închise pentru creșterea animalelor; seră pentru cultivarea legumelor; pomi fructiferi; boltă de viță-de-vie, cu o producție estimată la aproximativ 500 kg de struguri anual; curte generoasă, potrivită pentru grădinărit și activități gospodărești. UN AVANTAJ MAJOR: 22.000 MP TEREN AGRICOL INCLUȘI ÎN PREȚ! Pe lângă gospodărie, proprietatea include și 22.000 mp de teren agricol destinat lucrărilor agricole, oferind oportunitatea dezvoltării unei activități proprii în domeniul agriculturii. Această suprafață reprezintă un avantaj important pentru cei care doresc să investească în cultivarea legumelor, exploatarea terenului agricol sau dezvoltarea unei gospodării productive. De ce merită această proprietate? Două case locuibile, într-o singură gospodărie; 1.300 mp teren intravilan; 22.000 mp teren agricol incluși în preț; Spații pentru depozitare și activități gospodărești; Seră, pomi fructiferi și viță-de-vie productivă; Acces direct din stradă asfaltată; Potențial ridicat pentru agricultură și autogospodărire. Proprietatea reprezintă o oportunitate pentru familiile care își doresc independență, pentru cei care vor să dezvolte o mică afacere agricolă sau pentru investitorii interesați de o gospodărie cu multiple posibilități de utilizare. Actele sunt la zi! Dacă îți dorești o proprietate în Dăbuleni care să îmbine locuirea cu potențialul agricol, această ofertă merită toată atenția! Cod ofertă / ID BLITZ: P186341

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.