

# Case de vanzare, 220 mp, teren 2016 mp, 27 m deschidere, zona Centru Perișor

ID: 195492CV

Ultima actualizare: 18.05.2026

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 682€

Rata lunara: 763,61 €

150.000€



## Persoana de contact

Titi Glavan  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 2016.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate atât ca locuință dar și pentru continuarea unei afaceri in continuă dezvoltare avand domeniul creșterii și vânzării florilor. Proprietatea este compusă din 2 case de locuit, in prima se locuiește iar a 2a este un proiect frumos, construcție nouă, P+M, încă neintabulata, aflându-se la stadiul de "roșu". Situată la strada principală, ce leagă Craiova de Calafat, proprietatea dispune de utilități precum apă din puț forat cât și de la rețea, canalizare si electricitate. Extra beneficii avem panouri fotovoltaice de 6kw cu invertor de 9kw, centrală termică pe combustibil solid cu capacitate de 56 kw ce asigură încălzirea locuinței cat si a celor 4 solarii unde se cresc plantele. Terenul are deschidere la ambele capete, atât la DN in parte din față l, cât si în partea din spate la un drum de exploatare, ceea ce il face mai accesibil si cu posibilitate de parcelare, la nevoie. In continuare se investește in proprietate dorindu-se a se amenaja un beci cu foișor, alei si zone verzi. Pentru cei interesați în a investi într-un cămin și o afacere prosperă, cu vad și clienți existenți și fideli vă invităm să ne contactați pentru a va da mai multe informații si pentru programarea unei vizionări. Cod ofertă / ID BLITZ: P172419

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---