

Duplex (A+B) 260 mp utili, 590 mp teren, mobilat utilat, zona Casa Noastra

ID: 169331CV

Ultima actualizare: 30.07.2025

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 1.385€

Rata lunara: 1.832,66 €

360.000€



Persoana de contact

Theodora Schnel
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 560.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie casa duplex (C1+C2), P+1E, situata pe un teren de 570 mp in zona Casa Noastra/ strada Stejarului, aproape de biserica. Facuta de proprietari si locuita de o familie extinsa, casa se vinde asa cum se vede, mobilata si utilata. Cele doua parti ale duplexului nu comunica intre ele, insa se pot face modificari in acest sens. Fiecare parte are curte individuala, separata prin gard si centrale termice separate. La parter regasim: living si zona de dinning, bucatarie inchisa, grup sanitar si terasa acoperita in spate, la etaj avem 2 bai, hol si 3 dormitoare. Ambele parti au pod pentru depozitare si placa turnata intre etaj si pod, singura diferenta intre cele doua parti este legata de faptul ca una dispune de beci. Racordate la curent, apa si de la retea si de put forat, canalizare, urmeaza a se racorda si gazele pe strada respectiva. Casa se vinde separat sau toata si este pretabila credit ipotecar. Acoperita cu tigla Bramac, cu izolatie exterioara de 15 cm la parter si 10 cm la etaj, geamuri Salamander cu 7 camere si finisaje premium si avand ca sursa de incalzire centrala pe curent, sustinuta de panouri fotovoltaice (exista si posibilitatea sa se preda cu pompe de caldura), casa este caminul perfect pentru o familie numeroasa si care vrea sa se mute imediat. Strada pe care se afla casa este publica si are latimea de 9m. Va asteptam cu drag pa vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P144079

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.