

Casa individuala, 240 mp, zona Centru

ID: 197532CV

Ultima actualizare: 12.06.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 2.875€

Rata lunara: 3.512,59 €

690.000€



Persoana de contact

Dragos Banutoiu
Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 150.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o proprietate de excepție, amplasată ultracentral, în inima Centrului Vechi din Craiova, într-una dintre cele mai valoroase și vizibile locații din oraș. Locație premium – lângă sediul principal Digi24/Universitate, cu acces rapid către principalele instituții, centre de afaceri și zone comerciale. Caracteristici proprietate: • Suprafață utilă totală: 240 mp • Regim de înălțime: Subsol + Parter + Etaj + Pod pentru depozitare • 8 camere • 2 băi • Bucătărie • Living generos de 34 mp • Balcon • Curte proprie cu spațiu pentru terasă • Spațiu comercial funcțional, în prezent închiriat, generând venit imediat Finisaje și dotări: • Centrală termică proprie • Tâmplărie PVC cu geam termopan • Parchet, gresie și faianță • Interior cu elemente rustice autentice și uși masive din lemn • Toate utilitățile disponibile Investiție cu potențial ridicat Datorită poziționării excepționale și compartimentării versatile, proprietatea este ideală pentru: ✓ Hotel boutique / pensiune urbană ✓ Clinică medicală ✓ Sediul de bancă ✓ Birouri reprezentative ✓ Restaurant sau cafenea ✓ Centru de servicii premium ✓ Locuință de lux cu spațiu comercial Proprietar. Toate actele sunt în regulă pentru transfer imediat de proprietate. Preț: 690.000 Euro negociabil Se acceptă plata cash sau prin credit. O proprietate rară pe piața imobiliară din Craiova, cu poziționare strategică și multiple posibilități de dezvoltare și exploatare. Cod ofertă / ID BLITZ: P174591

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.