

# Proprietate in centru istoric al Craiovei



ID: 127521CV  
Ultima actualizare: 15.03.2024

Cartier: **Central**  
Zona:

Pret/mp: 1.308€  
Rata lunara: 1.730,84 €

**340.000€**



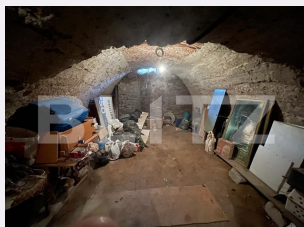
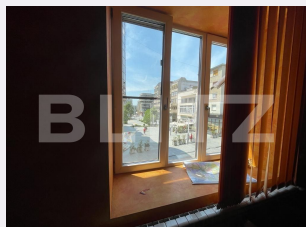
## Persoana de contact

Alexandru Piroteala  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Numar camere: 8  
Suprafata teren: 100.00 mp  
Front stradal: 4 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Esti in cautarea unei proprietati cu potential investitional in centrul istoric al Craiovei? Blitz va propune spre achizitie o proprietate ce reprezinta etajul superior al unei case de pe centrul istoric al Craiovei, cu o suprafata de aproximativ 170 mp la etaj si aproximativ 206 mp la subsol, aflat in apropierea bisericii Sf Ilie, Mercur, si Primarie. O zona cu vad comercial, perfecta pentru investitii datorita locatiei si spatiului generos din subsol pentru amenajare sau depozitare. Constructie din caramida, casa este impartita in apartamente, etajul avand 3 apartamente care pot fi transformate usor in birouri sau spatii comerciale.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Oportunitate investitie!

## Observatii

---

---

---

---