

Casa 250 mp utili cu 650 mp teren, zona Brestei-Ambasador



ID: 103999CV

Ultima actualizare: 12.08.2023

Cartier: Brestei

Zona:

Pret/mp: 390€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 800.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: În rate, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera oportunitatea sa achizitionati o proprietate in suprafata utila de aproximativ 250 mp, amplasate pe un teren de 650 mp, cu deschidere trilaterala, aflate in zona Brestei, in apropierea restaurantului Ambasador, a noului mall Promenada. Compartimentarea este dupa cum urmeaza: - la parter regasim un garaj (fost service) de 85 mp + birou/camera de 12 mp, cu acces separat din strada, ce poate insemna deschiderea unei mici afaceri(service, atelier etc); - tot la parter regasim o anexa formata din 3 camere cu intrari separate de aproximativ 65 mp utili + o camera si baie, ce pot fi folosite separat (pot fi inchiriate). - la etaj sunt 2 dormitoare, living, bucatrie, baie si un balcon acoperit. Corpul 2 : Constructie P+E cu o suprafata utila de aproximativ 160 mp, ce nu beneficiaza de teren, cu intrare separata de corpul 1 - la parter regasim un garaj (fost service) de 85 m² plus un birou/camera de 12 m² cu acces separat din strada, ce poate insemna deschiderea unei mici afaceri (service, atelier, etc); -La etaj sunt doua dormitoare, living open space cu bucătărie baie și un balcon de cca.20 mp utili- acoperit. In curte regăsim o anexă formată din trei camere cu interese parate de aproximativ 65 m² utili, plus o camera și baie ce pot fi folosite separat. de 20 mp, living si bucatarie open space de aproximativ 55 mp; Curtea este amenajata cu alei betonate, spatiu de joaca, flori, pomi. Constructie realizata in anul 2010-2012 din zidarie portanda de caramida, izolata, cu tamplarie PVC tripan, acoperita cu tigla metalica, sistem de supraveghere video, centrala pe gaz, toate utilitatile. O proprietate potrivita pentru o familie numeroasa, sau 2 familii, unde puteti locui si desfasura si mici activitati comerciale care sa va asigure un venit lunar și pret negociabil.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietate ce va poate asigura confortul si un venit lunar considerabil luând in considerare și dezvoltare zonei odată cu deschiderea Promenada mall!

Observatii
