Scan

Casă D+P+E+M, 381 mp utili, 370 mp teren, Valea Roșie

ID: 100051CV
Ultima actualizare: 01.10.2023

Cartier: Valea Rosie
Zona:

Pret.mp: 735€
Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€

Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 370.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Cărămidă, BCA
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o casă cu regim de înălțime D + P + E + M de 381 mp utili, situată pe un teren de aproximativ 370 mp, într-o zonă centrală din cartierul Valea Roșie. Casa este edificată în anul 2000 și finalizată în 2005, din cărămidă și BCA, izolație de 10 cm și plăci de beton de 25 cm peste parter și etaj. Compartimentarea se prezintă astfel: la demisol avem un beci cu intrare atât de-afară, cât și din casă, la parter sunt 3 camere, 2 băi, o bucătărie, hol, terasă acoperită și spațiu comercial de 32 mp cu intrare din stradă, etajul are 3 camere, o bucătărie, baie, hol și balcon închis în termopan, iar la mansardă avem un pod de 35 mp și un open space pe tot etajul de 99 mp neamenajat. Curtea este amenajată cu pavele, gazon, viță de vie și pomi fructiferi. Proprietatea este ideală pentru o familie numeroasă, liberi profesioniști sau care au și activitate antreprenorială cu posibilitatea amenajări unui frumos punct de desfacere, cu vad pietonal și vizibilitatea bună. Vă așteptăm la vizionare pentru a vă convinge de toate aceste aspecte și mai ales de versatilitatea proprietății, multe alte destinații fiind posibile: cabinete medicale, policlinici, cabinete de avocatură, studio foto/video, agenție de publicitate cu producție, etc.

Ratingul ofertei 4.4

Locatie	4.0
Raport calitate/preț	4.0
Facilitati zona	4.5
Spatii verzi	5.0
Confort	4.5

Parerea Agentului

O foarte bună oportunitate pentru o familie ce dorește să îmbine activitatea profesională cu cea personală.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.