

Casă de vânzare, 225 mp, zona Selgros Craiova

ID: 209038CV
Ultima actualizare: 26.10.2026

Cartier: Sud-Est
Zona:

Pret/mp: 1.889€
Rata lunara: 2.163,55 €

425.000€



Persoana de contact

Dragos Banutoiu
Sales Manager

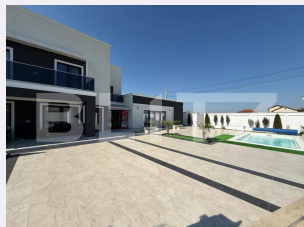
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 560.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu adevărat specială, construită pentru uz personal, în care calitatea, eleganța și atenția la fiecare detaliu se îmbină armonios pentru a oferi un stil de viață exclusivist. Situată în Craiova, la doar 200 m de Selgros, direct la strada principală asfaltată, vila beneficiază de acces facil și de o poziționare excelentă. Cu o suprafață utilă de 225 mp, un teren de 560 mp și o deschidere de 22 ml, proprietatea impresionează atât prin construcție, cât și prin amenajările exterioare. Compartimentarea este generoasă și bine organizată: Parter: două livinguri spectaculoase, de 40 mp și 65 mp, bucatărie complet mobilată și utilată, un dormitor și două băi; Etaj: trei dormitoare spațioase, dressing și baie. Curtea, cu aproximativ 400 mp de spațiu liber, este amenajată elegant, complet placată cu gresie de exterior și decorată cu palmieri și iluminat ambiental cu bandă LED. Zona de relaxare include o piscină încălzită de 6,5 x 3,2 m, o terasă acoperită de 30 mp și o magazie discret amplasată. Construcția și dotările reflectă preocuparea pentru calitate: zidărie BCA de 25 cm, izolație exterioară cu polistiren EPS80 de 10 cm, acoperiș Bilka, tâmplărie/termopane QFort, uși Porta Doors, glafuri din marmură și încălzire premium în pardoseală, cu distribuitor separat pentru fiecare nivel. Confortul este completat de aparate de aer condiționat Samsung, instalație electrică realizată separat pe niveluri, cablaj ignifug și protecții diferențiale. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile: gaze naturale, apă de la rețea, canalizare, curent trifazic, internet și televiziune Digi, precum și de sistem de alarmă și supraveghere video Hikvision. Vila se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii, fiind pregătită pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. Este o proprietate care se remarcă prin aspectul deosebit, materialele de calitate superioară, curtea amenajată cu bun gust și facilitățile oferite. O alegere ideală pentru cei care își doresc o casă elegantă, cu personalitate, confort și intimitate, într-o zonă cu acces rapid către principalele puncte de interes ale Craiovei. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi personal toate avantajele acestei proprietăți deosebite! Cod ofertă / ID BLITZ: P186055

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div>	
Raport calitate/preț	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div>	
Facilitati zona	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div>	
Spatii verzi	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div>	
Confort	<div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div>	

Observatii