

# Vila P+1, 247 mp utili, 1200 mp teren, zona Damila

ID: 181330CV

Ultima actualizare: 13.01.2026

Cartier: Sud-Est

Zona:

Pret/mp: 1.457€

Rata lunara: 1.832,66 €

360.000€



## Persoana de contact

Roberta Marinescu  
Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

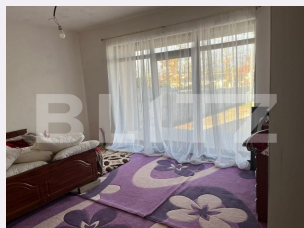
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 1200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o vilă modernă cu regim de înălțime P+1 situată pe un teren generos de 1200 mp care beneficiază de o deschidere de 21 ml la strada principală. Proprietatea se află într-o zonă liniștită și ușor accesibilă, oferind totodată un potențial excelent atât pentru locuință permanentă, cât și pentru investiție. Vila este în stadiul de semifinisat, exteriorul fiind realizat la gri, iar interiorul la alb, astfel încât viitorul proprietar își poate personaliza finisajele după propriul gust. Construcția este solidă, realizată din materiale de calitate, acoperișul este din tablă Lindab, iar tâmplăria este din termopan tripan, asigurând izolație fonică și termică foarte bună. Proprietatea este deja racordată la toate utilitățile necesare – apă, curent electric și canalizare – și dispune de un puț forat propriu pentru un plus de independență. Rețeaua de gaze naturale este disponibilă la strada principală, facilitând racordarea imediată. Compartimentarea este una practică și bine gândită, ideală pentru o familie numeroasă. La parter se află un living spațios și luminos cu acces către terasa exterioară, o bucătărie închisă, două dormitoare confortabile, o baie modernă și un hol generos care asigură o circulație facilă între spații. Etajul este dedicat zonei de noapte și cuprinde patru dormitoare spațioase, o baie și un hol din care se face accesul către un balcon întins pe întreaga latură a casei, perfect pentru momente de relaxare în aer liber. În spatele vilei se află o construcție secundară, o casă de oaspeți complet funcțională, compusă din două dormitoare, o baie și o bucătărie, ideală pentru cazarea vizitatorilor sau pentru a fi folosită ca spațiu de închiriat, oferind astfel un potențial de venit suplimentar. Terenul rămas liber în partea din față oferă numeroase posibilități de amenajare, putând fi transformat într-o grădină elegantă, o zonă de recreere cu foisor și piscină sau chiar într-un spațiu comercial, având în vedere deschiderea generoasă la strada principală. De asemenea, terenul poate fi parcelat, reprezentând o oportunitate pentru dezvoltări viitoare. Această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru cei care își doresc o locuință modernă și spațioasă, într-o zonă liniștită, dar cu acces rapid la facilități și utilități, fiind totodată o investiție sigură și versatilă. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a descoperi potențialul complet al acestei vile. Cod ofertă / ID BLITZ: P157093

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii