

Casa 250 mp utili, 1450 mp teren, zona Balta Verde

ID: 178104CV

Ultima actualizare: 05.01.2026

Cartier: Sud

Zona:

Pret/mp: 833€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



Persoana de contact

Catalin Badea

Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

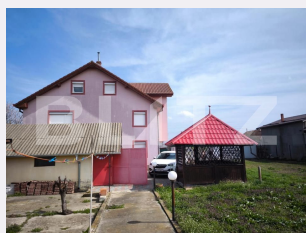
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 1430.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o vilă S+P+E+M, 250 mp utili + teren 1.450 mp, toate utilitățile , in Balta Verde, la câteva minute de Craiova, într-o zonă aerisită și ușor accesibilă. Casa ideală pentru cei care caută atât spațiu generos, cât și liniștea unei zone rezidențiale aproape de oraș, Caracteristici principale: Suprafață utilă: 250 mp, distribuită pe Subsol + Parter + Etaj + Mansardă; Compartimentare: la subsol avem un beci de 12 mp; la parter: un imens living open space, bucatarie semi-dechisa , o baie si un dormitor; la etaj: 3 dormitoare, un hol spatios si baie; iar la mansarda o incapere open space si un dormitor. in curte dispune de garaj închis, foișor amenajat pentru petrecerea timpului în aer liber si pavaj. Terenul de 1.450 mp intravilan, are o deschidere buna la strada de 30 ml – suficient pentru grădină, zonă verde, loc de joacă pentru copii sau chiar posibilitate de parcelare și dezmembrare pentru o investiție viitoare; Este racordata la: apă, gaze, curent si canazliarea este prin fosa septica Detalii suplimentare: Construcția este solidă, mare, gândită pentru o familie numeroasă sau pentru cei care doresc spațiu suplimentar pentru activități personale. Cele 4 niveluri oferă flexibilitate în compartimentare și permit amenajări moderne, fiind astfel -pretabila pentru locuit dar si in scop comercial. Zona este liniștită, dar cu acces facil către Craiova, fiind ideală pentru cei care își doresc să locuiască aproape de oraș, dar totuși departe de aglomerația urbană. Această proprietate poate fi atât casa ideal pentru o familie, cât și o investiție de perspectivă(precum azil de batrani, clinica cu spitalizare de zi, sediu de firma, etc) datorită terenului generos, suprafetei mari utile și a poziționării avantajoase. Cod ofertă / ID BLITZ: P153646

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.